



Acompanhe via internet em <https://stip-arespcj.1doc.com.br/atendimento/> usando o código:
746.817.877.525.338.855

Arespcj

CC

26/08/2026 10:55

Município

Diretoria de Serviços Públicos de Monte Alegre do Sul

· 19 38999120

2 setores envolvidos

Ciclo de Fiscalização*: 1

Relatório de Fiscalização

FISCALIZAÇÃO NOS SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO TÉCNICA DOS SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO DO MUNICÍPIO DE MONTE ALEGRE DO SUL

PRESTADOR: Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Monte Alegre do Sul

Verificação de Não Conformidades

Americana, Agosto de 2026

1. IDENTIFICAÇÃO DO MUNICÍPIO E PRESTADOR

1.1 MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Monte Alegre do Sul

Prefeito: José Rafael Vezzan

Endereço: Avenida João Girardelli, 500 – Centro

Telefone: (19) 3899-9120

E-mail: prefeito@montealegredosul.sp.gov.br

Lei Municipal de definição do ente regulador: nº 1.574, de 2011

1.2 PRESTADOR

Nome: Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Monte Alegre do Sul

Responsável legal: Hilário Piffer Junior

Endereço: Avenida João Girardelli, 500 – Centro

Telefone: (19) 3899-9120

2. EQUIPE TÉCNICA

2.1 ARES-PCJ

Isabella Vargas Ortiz Picazo Montanari – Analista de Regulação e Fiscalização

2.2 PRESTADOR

Tiago Antônio Caichiolo - Químico Responsável

3. FISCALIZAÇÃO

Em 11/08/2026, foram realizadas inspeções de campo nos subsistemas de água para verificação de Não Conformidades, conforme Resolução ARES-PCJ nº 48 de 28/02/2014.

Os formulários detalhados da fiscalização encontram-se nos links (em azul) nos ANEXOS.

ATENÇÃO: O prestador deve analisar os formulários de fiscalização e verificar os detalhes, fotos e comentários dos apontamentos realizados.

4. NÃO CONFORMIDADES

Nas inspeções realizadas foram identificadas não conformidades novas, nos termos da Resolução ARES-PCJ nº 48 de 28/02/2014.

A Tabela 1 abaixo resume as não conformidades novas identificadas. Para maiores detalhes e informações sobre cada apontamento, inclusive para entendimento e adequação das não conformidades pelo prestador, é necessário que sejam abertos e lidos cada formulário de fiscalização.

Tabela 1

Subsistema	Código Não Conforme	Item Não Conforme	Prazos
RESERVATÓRIO DISTRITO DAS MOSTARDAS	RES-6.11	Reservatório sem medidor de nível	Em até 180 dias
RESERVATÓRIO DA MORADA DO SOL NASCENTE	RES-6.1	A área não está devidamente cercada	Em até 180 dias
RESERVATÓRIO DA MORADA DO SOL NASCENTE	RES-6.14	Ausência de manutenção, limpeza, conservação e segurança	Imediato
RES. PARQUE DOS IPÊS - MONTE ALEGRE DO SUL	RES-6.11	Reservatório sem medidor de nível	Em até 180 dias
RES. PARQUE DOS IPÊS - MONTE ALEGRE DO SUL	RES-6.13	Reservatório sem tubulação de ventilação	Em até 180 dias
EEAT PARQUE DOS IPÊS	EEA-4.8	Existência de vazamentos aparentes	Imediato
BAIRRO DAS MOSTARDAS	CSB-2.11	Captação de água sem outorga	Em até 180 dias
BAIRRO DAS MOSTARDAS	CSB-2.12	Existência de vazamentos aparentes	Imediato
BAIRRO DAS MOSTARDAS	CSB-2.14	Ausência de automonitoramento dos parâmetros de qualidade da água	Imediato

ANEXOS

FORMULÁRIOS DE FISCALIZAÇÃO

EEAT Parque dos Ypes

EEAT PARQUE DOS IPÊS

Checklist: [Fiscalização na Estação Elevatória de Água](#)

Sistema: [EEAT PARQUE DOS IPÊS](#)



Endereço: R. da Fraternidade, 107 - Monte Alegre do Sul, SP, 13820-000, Brasil. nº 107. . **CEP:** 13820-000 / **Cidade:** Monte Alegre do Sul, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-22.6817723, long=-46.6766993, accuracy=13.653

Fiscalizado	EEAT Parque dos Ypes #213474255
Data de início da fiscalização	11/08/2026
Data de término da fiscalização	11/08/2026
Observações Gerais	

Constatações (Fiscalização na Estação Elevatória de Água)

Fotos de [EEA4.0]



Foto 1 - Placa de identificação do subsistema



Foto 2 - Painel elétrico



Foto 3 - Destaque para a bomba da elevatória

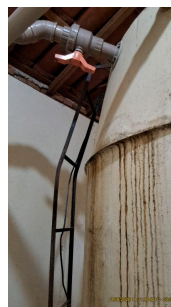


Foto 4 - Registro de ligação com o reservatório



Foto 5 - Destaque para a bomba da elevatória



Foto 6 - Lateral do reservatório



Foto 7 - Portão de acesso



Foto 8 - Vista externa da elevatória

[EEA4.3] Ausência de conjunto moto bomba reserva	N/A
[EEA4.3] Observações	Bomba reserva em estoque
[EEA4.4] Ausência de extintor de incêndio	N/A
[EEA4.4] Observações	Extintor de incêndio disponível em veículo da manutenção
[EEA4.8] Existência de vazamentos aparentes	Não Conforme

Fotos de [EEA4.8]

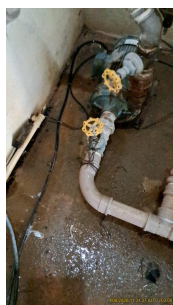


Foto 1 - Vazamento nas conexões

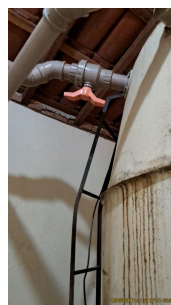


Foto 2 - Registro de ligação com o reservatório pingando água

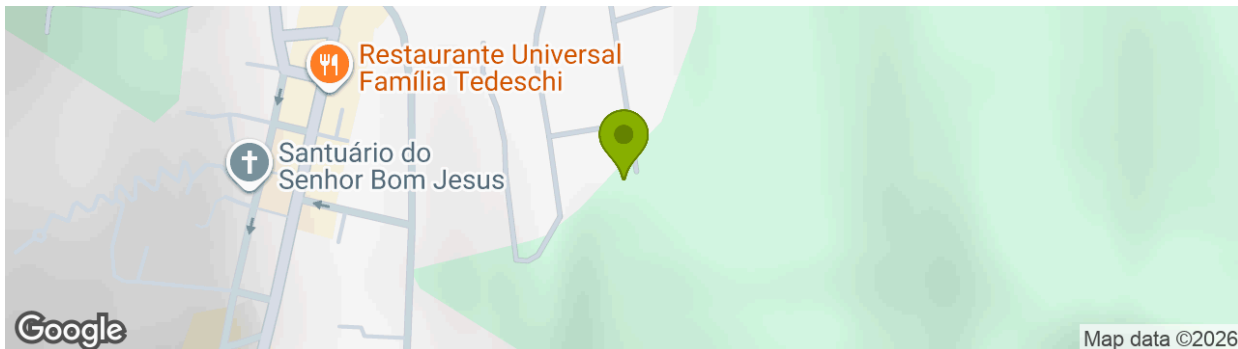
Novo Item Fiscalizado 16.136 - Reservatório Parque dos Ypes (Monte Alegre Do Sul)

Reservatório Parque dos Ypes

RES. PARQUE DOS IPÊS - MONTE ALEGRE DO SUL

Checklist: [Fiscalização no Reservatório](#)

Sistema: [RES. PARQUE DOS IPÊS - MONTE ALEGRE DO SUL](#)



Endereço: Alameda dos Bem-Te-Vis, 13 - Monte Alegre do Sul, SP, 13820-000, Brasil. nº 13. .
CEP: 13820-000 / **Cidade:** Monte Alegre do Sul, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-22.6820274, long=-46.67683, accuracy=13.653

Fiscalizado	Reservatório Parque dos Ypes #213474254
--------------------	---

Data de início da fiscalização	11/08/2026
---------------------------------------	------------

Data de término da fiscalização	11/08/2026
--	------------

Observações Gerais

Constatações (Fiscalização no Reservatório)

Fotos de RES6.0



Foto 1 - Placa de identificação da unidade

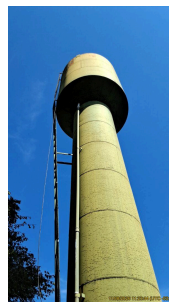


Foto 2 - Vista geral do reservatório



Foto 3 - Base do reservatório

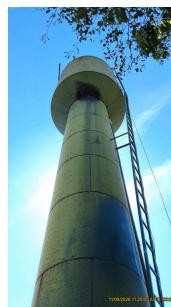


Foto 4 - Vista geral do reservatório



Foto 5 - Vista geral do reservatório



Foto 6 - Painel elétrico



Foto 7 - Fachada do local do reservatório

[RES6.4] Existência de locais sem guarda-corpos ou escadas ou em situação inadequada

N/A

Fotos de RES6.4



Foto 1 - Escada de acesso para manutenções sem proteção. Este item já foi apontado em fiscalização anterior, está presente em CAC e segue no devido processo sancionatório, não sendo apontado aqui novamente para evitar duplicidade sem estar findado o processo anterior.

[RES6.11] Reservatório sem medidor de nível

Não Conforme

[RES6.11] Observações

Não foi apresentada nenhuma comprovação que é feita a medição do nível do reservatório

[RES6.13] Reservatório sem tubulação de ventilação

Não Conforme

[RES6.13] Observações

Reservatório não possui tubulação de ventilação

Novo Item Fiscalizado 16.137 - Reservatório do Distrito das Mostardas (Monte Alegre Do Sul)

Reservatório do Distrito das Mostardas

RESERVATÓRIO DISTRITO DAS MOSTARDAS

Checklist: [Fiscalização no Reservatório](#)

Sistema: [RESERVATÓRIO DISTRITO DAS MOSTARDAS](#)

Fiscalizado Reservatório do Distrito das Mostardas #213474248

Data de início da fiscalização 11/08/2026

Data de término da fiscalização 11/08/2026

Observações Gerais

Constatações (Fiscalização no Reservatório)

Fotos de RES6.0



Foto 1 - Fachada do local onde está o reservatório



Foto 2 - Placa de identificação do subsistema



Foto 3 - Aplicação de cloro e flúor



Foto 4 - Dosadores de cloro e flúor feita no reservatório



Foto 5 - Armazenamento do cloro e flúor



Foto 6 - Galões vazios de produtos químicos



Foto 7 - Tapa do reservatório



Foto 8 - Lateral do reservatório



Foto 9 - Lateral do reservatório



Foto 10 - Lateral do reservatório

[RES6.4] Existência de locais sem guarda-corpos ou escadas ou em situação inadequada

N/A

[RES6.4] Observações

Não há guarda-corpo no reservatório. Este item já foi apontado em fiscalização anterior, está presente em CAC e segue no devido processo sancionatório, não sendo apontado aqui novamente para evitar duplicidade sem estar findado o processo anterior.

[RES6.11] Reservatório sem medidor de nível

Não Conforme

[RES6.11] Observações

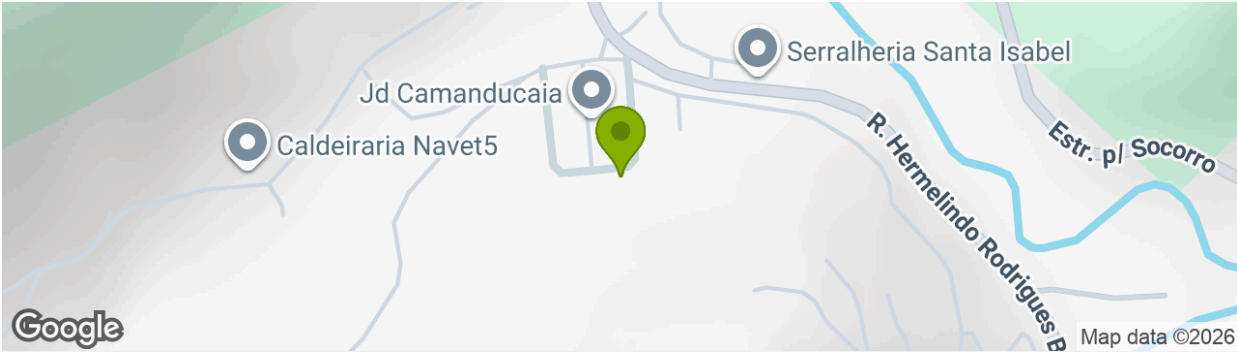
Não foi apresentada nenhuma comprovação que é feita a medição do nível do reservatório

Reservatório do Falcão

RESERVATÓRIO DO FALCÃO

Checklist: [Fiscalização no Reservatório](#)

Sistema: [RESERVATÓRIO DO FALCÃO](#)



Endereço: R. Hermelindo Rodrigues Bueno, 208 - Mostardas, Monte Alegre do Sul - SP, 13820-000, Brasil. nº 208. . **CEP:** 13820-000 / **Cidade:** Monte Alegre do Sul, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-22.7085272, long=-46.6409402, accuracy=13.653

Fiscalizado	Reservatório do Falcão #213474256
Data de início da fiscalização	11/08/2026
Data de término da fiscalização	11/08/2026

Observações Gerais

Constatações (Fiscalização no Reservatório)

Fotos de RES6.0



Foto 1 - Placa de identificação do subsistema



Foto 2 - Alamedado de delimitação da área



Foto 3 - Lateral do reservatório



Foto 4 - Lateral do reservatório



Foto 5 - Tubulação de entrada, saída e extravasor do reservatório



Foto 6 - Saída do tubo extravasor

[RES6.4] Existência de locais sem guarda-corpos ou escadas ou em situação inadequada

N/A

Fotos de RES6.4



Foto 1 - Não há guarda-corpo no reservatório. Este item já foi apontado em fiscalização anterior, está presente em CAC e segue no devido processo sancionatório, não sendo apontado aqui novamente para evitar duplicidade sem estar findado o processo anterior.

[RES6.14] Ausência de manutenção, limpeza, conservação e segurança

Conforme

Fotos de RES6.14



Foto 1 - Área regularizada após a realização dos serviços de roçagem (não conformidade apontada no relatório nº 208/2024, foi realizada a baixa)

Novo Item Fiscalizado 16.139 - EEAT Morada do Sol Nascente (Monte Alegre Do Sul)

EEAT Morada do Sol Nascente

EEAT - MORADA DO SOL NASCENTE

Checklist: [Fiscalização na Estação Elevatória de Água](#)
Sistema: [EEAT - MORADA DO SOL NASCENTE](#)

Fiscalizado	EEAT Morada do Sol Nascente #213474245
Data de início da fiscalização	11/08/2026
Data de término da fiscalização	11/08/2026
Observações Gerais	

Constatações (Fiscalização na Estação Elevatória de Água)

Fotos de [EEA4.0]



Foto 1 - Sistema de bombeamento da elevatória



Foto 2 - Painéis elétricos



Foto 3 - Destaque para bomba



Foto 4 - Vista geral da elevatória



Foto 5 - Porta de acesso à elevatória



Foto 6 - Placa de identificação do subsistema



Foto 7 - Alambrado para cercamento do local

[EEA4.4] Ausência de extintor de incêndio

N/A

[EEA4.4] Observações

Extintor de incêndio
disponível em veículo
da manutenção

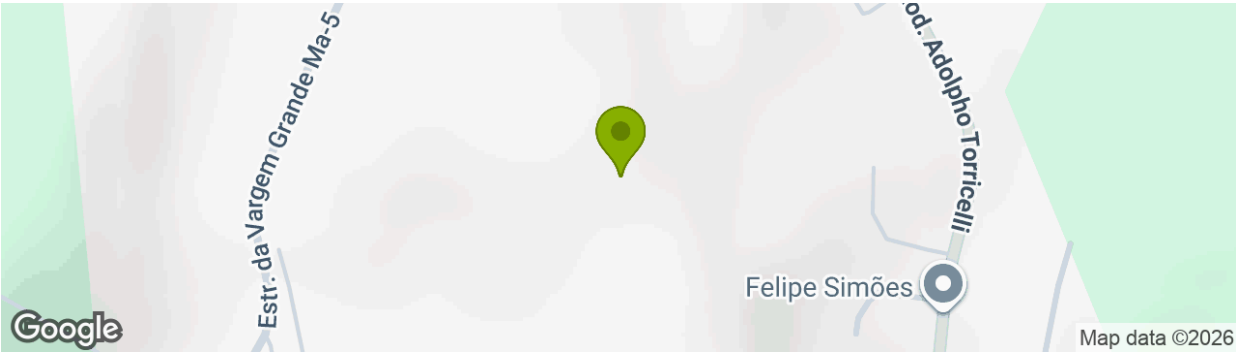
Novo Item Fiscalizado 16.140 - Reservatório Morada do Sol Nascente (Monte Alegre Do Sul)

Reservatório Morada do Sol Nascente

RESERVATÓRIO DA MORADA DO SOL NASCENTE

Checklist: [Fiscalização no Reservatório](#)

Sistema: [RESERVATÓRIO DA MORADA DO SOL NASCENTE](#)



Endereço: Estr. Nelson Taufic Nacif, 94 - Mostardas, Monte Alegre do Sul - SP, 13820-959, Brasil. nº 94. . **CEP:** 13820-959 / **Cidade:** Monte Alegre do Sul, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-22.728973, long=-46.6280031, accuracy=13.653

Fiscalizado	Reservatório Morada do Sol Nascente #213474247
Data de início da fiscalização	11/08/2026
Data de término da fiscalização	11/08/2026
Observações Gerais	

Constatações (Fiscalização no Reservatório)

Fotos de RES6.0



Foto 1 - Placa de identificação do subsistema



Foto 2 - Vista geral do reservatório



Foto 3 - Vista geral do reservatório



Foto 4 - Base do reservatório

[RES6.1] A área não está devidamente cercada

Não Conforme

Fotos de RES6.1



Foto 1 - Alamedado danificado no cercamento



Foto 2 - Ausência de alamedado nos fundos



Foto 3 - Ausência de alamedado nos fundos

[RES6.11] Reservatório sem medidor de nível

N/A

[RES6.11] Observações

Não foi apresentada nenhuma comprovação que é feita a medição do nível do reservatório. Este item já foi apontado em fiscalização anterior, está presente em CAC e segue no devido processo sancionatório, não sendo apontado aqui novamente para evitar duplicidade sem estar findado o processo anterior.

[RES6.14] Ausência de manutenção, limpeza, conservação e segurança

Não Conforme

Fotos de RES6.14

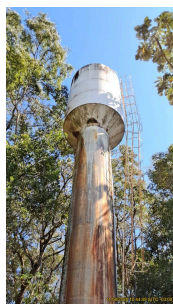


Foto 1 - Reservatório com a estrutura oxidada, necessário fazer a manutenção

Poço do Bairro das Mostardas

BAIRRO DAS MOSTARDAS

Checklist: [Fiscalização na Captação Subterrânea](#)

Sistema: [BAIRRO DAS MOSTARDAS](#)



Endereço: Av. Dep. Narciso Pieroni, 40 - Mostardas, Monte Alegre do Sul - SP, 13820-000, Brasil. nº 40. . CEP: 13820-000 / Cidade: Monte Alegre do Sul, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-22.7242476, long=-46.6313674, accuracy=13.653

Fiscalizado	Poço do Bairro das Mostardas #213474246
Data de início da fiscalização	11/08/2026
Data de término da fiscalização	11/08/2026
Observações Gerais	

Constatações (Fiscalização na Captação Subterrânea)

Fotos de CSB2.0



Foto 1 - Estrutura do poço



Foto 2 - Placa de inauguração do poço



Foto 3 - Hidrômetro



Foto 4 - Torneira para coleta de amostra



Foto 5 - Galão de produto químico



Foto 6 - Painel elétrico



Foto 7 - Detalhe para visor do painel de comando



Foto 8 - Portão de entrada da área do poço

[CSB2.11] Captação de água sem outorga

Não Conforme

[CSB2.11] Observações

Documentação não enviada pelo prestador

[CSB2.14] Ausência de automonitoramento dos parâmetros de qualidade da água

Não Conforme

[CSB2.14] Observações

Documentação não enviada pelo prestador

[CSB2.12] Existência de vazamentos aparentes

Não Conforme

Fotos de CSB2.12



Foto 1 - Vazamento na tubulação

Isabella Vargas Ortiz Picazo Montanari
Analista de Regulação e Fiscalização

(editado 1 vez - última modificação: 28/08/2026 13:28:50)

É base de:

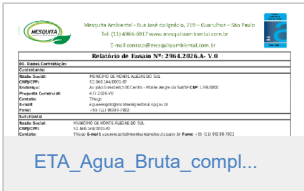
[Auto de Notificação 322/2026 - FISCALIZAÇÃO NOS SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO](#)

Este item foi mencionado em:

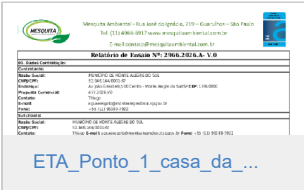
[Memorando 930/2026 - Relatório de Fiscalização - Monte Alegre do Sul](#)

[Ofício 2.215/2026 - Encaminhamento de Ofício](#)

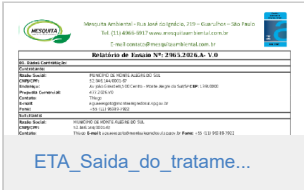
[Proc. Administrativo 587/2026 - FISCALIZAÇÃO NOS SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO](#)



ETA_Agua_Bruta_compl...



ETA_Ponto_1_casa_da_...



ETA_Saida_do_tratame...



E_email_com_esclareci...

Quem já visualizou?	2 ou mais pessoas
26/08/2026 11:15:38	Isabella Vargas Ortiz Picazo Montanari D1 realizou uma edição no item mencionado Novo Item Fiscalizado 16.135..
26/08/2026 11:16:02	Isabella Vargas Ortiz Picazo Montanari D1 realizou uma edição no item mencionado Novo Item Fiscalizado 16.135..
26/08/2026 11:18:39	Isabella Vargas Ortiz Picazo Montanari D1 realizou uma edição no item mencionado Novo Item Fiscalizado 16.136..
28/08/2026 10:42:39	Isabella Vargas Ortiz Picazo Montanari D1 emitiu o Auto de Notificação 322/2026 a partir deste documento.

**Tramitação 1-
368/2026**

28/08/2026 13:30
(Encaminhado)

Isabella M. D1

DTO - Diretoria ...

A/C Vanessa P.
CC

Prezada Vanessa Naccarato Piffer - DTO,

Segue relatório de fiscalização de Monte Alegre do Sul para que seja dada continuidade no processo.

—
Isabella Vargas Ortiz Picazo Montanari
Analista de Regulação e Fiscalização

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

28/08/2026 13:30:57

E-mail para vanessa@arespcj.com.br

E-mail entregue, lido (2) ⇐

28/08/2026 13:31:18

Isabella Vargas Ortiz Picazo Montanari D1 assinou digitalmente **Relatório de Fiscalização 368/2026** com o certificado **ISABELLA VARGAS ORTIZ PICAZO MONTANARI** CPF 374.XXX.XXX-00 conforme [MP nº 2.200/2001](#).