



Relatório de Fiscalização 074/2026



Acompanhe via internet em <https://stip-arespcj.1doc.com.br/atendimento/> usando o código:
114.517.721.325.029.331

Arespcj

CC

Município

Indaiatuba

· 199 3834-9152

CNPJ 44.733.608/0001-09

D4

DTO

Ciclo de Fiscalização*: 1

26/02/2026 16:01

Relatório de Fiscalização

Fiscalização Programada

RESÍDUOS

Objeto: [Fiscalização Programada](#)

Objeto: [RESÍDUOS](#)



RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO TÉCNICA DOS SISTEMAS DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS E LIMPEZA URBANA DO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA

PRESTADOR: Secretaria de Serviços Urbanos e Meio Ambiente

Fiscalização das Condições Gerais da Prestação dos Serviços

Americana, março de 2026

1. IDENTIFICAÇÃO DO MUNICÍPIO E PRESTADOR

1.1 MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Indaiatuba

Prefeito: Custódio Tavares Dias Neto

Endereço: Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 2800 – Esplanada II

Telefone: (19) 3834-9152

E-mail: gabinete@indaiatuba.sp.gov.br

Lei Municipal de definição do ente regulador: Lei nº 6.428, de 25 de março de 2015

1.2 PRESTADOR

Nome: Secretaria de Serviços Urbanos e Meio Ambiente

Responsável legal: José Carlos Selone

Cargo: Secretário de Serviços Urbanos e Meio Ambiente

Endereço: Indaiatuba - SP

Telefone: (19) 3825-5410

E-mail: urbanismo.administrativo07@indaiatuba.sp.gov.br

2. EQUIPE TÉCNICA QUE CONDUZIU A FISCALIZAÇÃO

2.1 ARES-PCJ

Janaina Albuquerque Alves – Analista de Regulação e Fiscalização

2.2 PRESTADORES DE SERVIÇOS DE MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS E DE LIMPEZA URBANA

Leandro Dias de Souza - Secretário Adjunto de Serviços Urbanos e Meio Ambiente

3. FISCALIZAÇÃO

Em 10/02/2026, foram realizadas inspeções de campo nos sistemas de manejo de resíduos sólidos urbanos e limpeza urbana para fiscalização das condições gerais da prestação dos serviços, conforme Resolução ARES-PCJ nº 370, de 21/12/2020 e Resolução ARES-PCJ nº 670, de 10/12/2025.

Os formulários detalhados da fiscalização encontram-se nos links (em azul) nos ANEXOS.

O prestador deve analisar os formulários de fiscalização e verificar os detalhes, fotos e comentários dos apontamentos realizados.

4. RECOMENDAÇÕES

Instrumento de cobrança pela prestação de serviços

A Lei federal nº 11.445, de 5 de janeiro de 2007, estabelece que os serviços públicos de saneamento básico devem ter sua sustentabilidade econômico-financeira garantida por meio da cobrança pelos serviços (art. 29).

O município de Indaiatuba institui, por meio da Lei Complementar nº 102/2023, taxa de coleta e remoção de lixo.

Destaca-se a necessidade de observância ao disposto na Norma de Referência nº 1/ANA/2021, quanto: a) à compulsoriedade de mecanismo de cobrança social, o qual preferencialmente deve utilizar o Cadastro Único para Programas Sociais (CadÚnico) do Governo Federal para a identificação de beneficiários; b) a necessidade de separação dos custos dos serviços de limpeza pública e resíduos especiais daqueles referentes aos serviços de manejo dos resíduos sólidos domésticos; c) à sustentabilidade econômico-financeira, que envolve a suficiência de recursos arrecadados frente aos custos incorridos numa perspectiva temporal, isto é, incluindo as determinações de planejamento, investimentos, objetivos e metas da prestação dos serviços em curto, médio e longo prazos.

Cabe destacar que a sustentabilidade econômico-financeira comporta fatores ponderadores, como a consideração da capacidade de pagamento dos usuários e a existência de subsídios e recursos externos ao financiamento dos serviços.

Plano operacional

Com base na NR 07/2024, que estabelece diretrizes para o plano operacional, é fundamental destacar a importância da elaboração e implementação desse plano. A norma promove a organização eficiente dos processos operacionais, orientando estratégias de operação, manutenção e investimentos essenciais para assegurar a prestação adequada dos serviços de manejo de resíduos sólidos urbanos e limpeza urbana.

É necessário, também, elaborar e disponibilizar o manual de prestação do serviço e de atendimento ao usuário, com linguagem objetiva utilizando sempre que possível ilustrações, visando fácil compreensão por parte da população.

5. NÃO CONFORMIDADES

Nas inspeções realizadas foram identificadas não conformidades, nos termos da Resolução ARES-PCJ nº 670 de 10/12/2025.

A Tabela 1 abaixo resume as não conformidades identificadas. Para maiores detalhes e informações sobre cada apontamento, inclusive para entendimento e adequação das não conformidades pelo prestador, **é necessário que sejam abertos e lidos cada formulário de fiscalização.**

Subsistema	Código NC	Descricao NC	Prazo para solução
Praça Renê Sperândio	SLU-8.1	Não realizar serviços de varrição, capina, poda e correlatos conforme plano operacional ou contrato	Em até 30 dias
Ilha ecológica - Praça Interact	PEV-4.8	Não evitar o acúmulo excessivo de material na área	Em até 30 dias
ECOPONTO JOÃO PIOLI - INDAIATUBA	PEV-4.2	Não manter condições adequadas de conservação na área	Em até 30 dias
ECOPONTO JOÃO PIOLI - INDAIATUBA	PEV-4.9	Não manter o resíduo armazenado em condições que preservem sua integridade e evitem riscos	Em até 30 dias
ECOPONTO JARDIM NOVA VENEZA - INDAIATUBA	PEV-4.2	Não manter condições adequadas de conservação na área	Em até 30 dias
ECOPONTO JARDIM ELDORADO - INDAIATUBA	PEV-4.2	Não manter condições adequadas de conservação na área	Em até 30 dias
Descarte Irregular - R. Yoriko Gonçalves	SLU-8.4	Não executar serviço de limpeza corretiva de deposições irregulares conforme plano operacional	Imediato

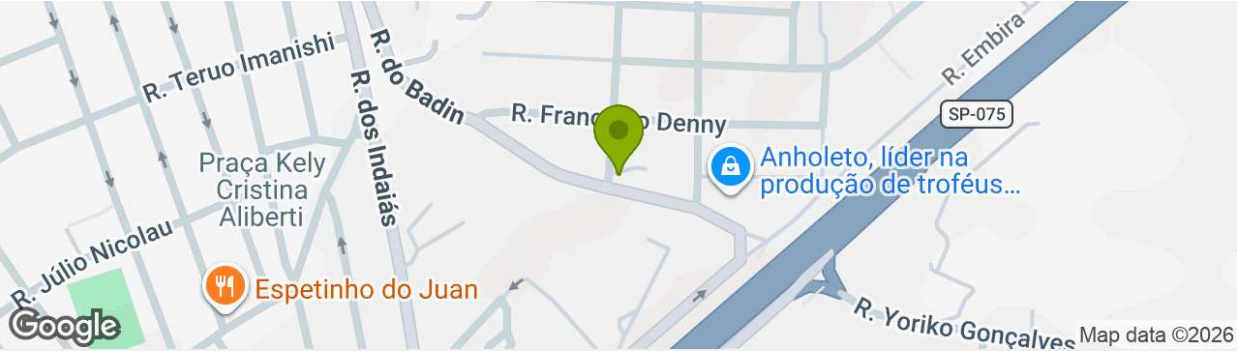
FORMULÁRIOS DE FISCALIZAÇÃO

Novo Item Fiscalizado 13.994 - Ecoponto Jardim Eldorado (Indaiatuba)

Ecoponto Jardim Eldorado

ECOPONTO JARDIM ELDORADO - INDAIATUBA

Checklist: [Ecoponto ou Pev](#)
Sistema: [ECOPONTO JARDIM ELDORADO - INDAIATUBA](#)



Endereço: R. Rev. Eliseu Narciso, 709 - Jardim Eldorado, Indaiatuba - SP, 13343-800, Brasil. nº 709. . **CEP:** 13343-800 / **Cidade:** Indaiatuba, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-22.737537384033203, long=-47.31903839111328, accuracy=13.653

Fiscalizado	R. Rev. Eliseu Narciso, 709 - Jardim Eldorado
Data de início da fiscalização	10/02/2026
Data de término da fiscalização	10/02/2026

Observações Gerais

Constatações (Ecoponto ou Pev)	
[PEV4.0] Fotos gerais da fiscalização	N/A

Fotos de [PEV4.0]



Foto 1 - Placa de identificação



Foto 2 - Contentores para materiais recicláveis

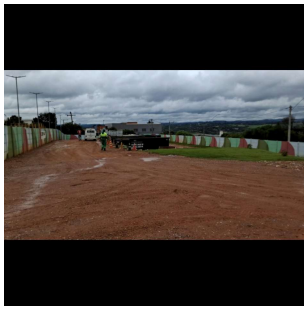


Foto 3 - Pátio

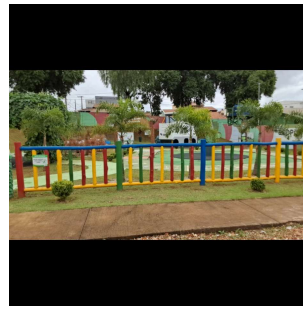


Foto 4 - Área educativa



Foto 5 - Caçambas



Foto 6 - Caçambas

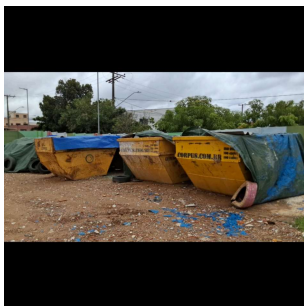


Foto 7 - Caçambas

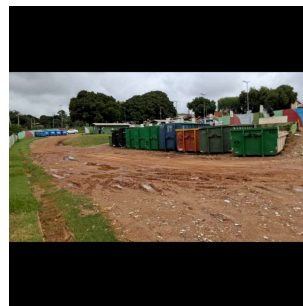


Foto 8 - Caçambas



Foto 9 - Lâmpadas

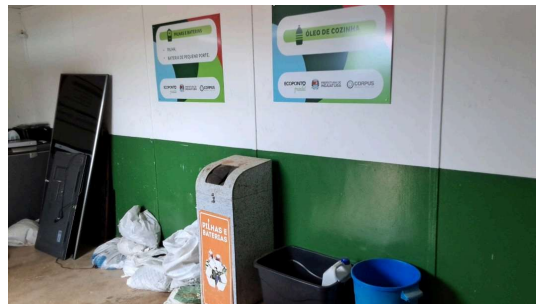


Foto 10 - Pilhas/baterias e óleo de cozinha

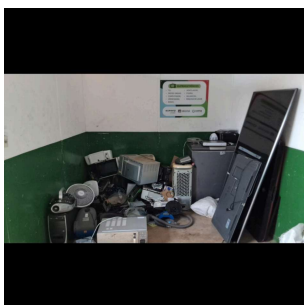


Foto 11 - Eletrodomésticos e eletrônicos

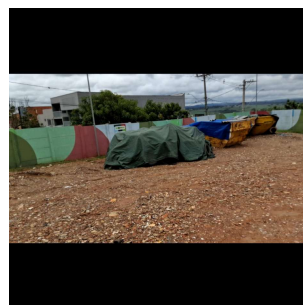


Foto 12 - Pneus

[PEV4.2] Não manter condições adequadas de conservação na área

Não Conforme

[PEV4.2] Observações

Canaletas de drenagem obstruídas.
Escoamento de

ineficiente de águas
pluviais.

Fotos de [PEV4.2]

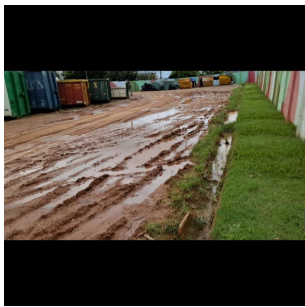
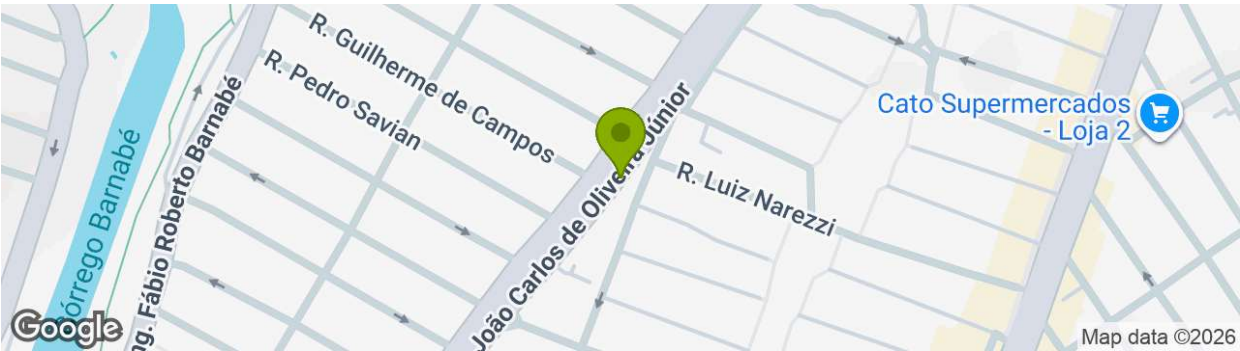


Foto 1 - Canaletas de drenagem obstruídas.

Novo Item Fiscalizado 13.995 - Praça Renê Sperândio (Indaiatuba)

Praça Renê Sperândio

Limpeza Urbana



Endereço: R. Sd. João Carlos de Oliveira Júnior, 1227 - Jardim Nely, Indaiatuba - SP, 13345-120, Brasil. nº 1227. . **CEP:** 13345-120 / **Cidade:** Indaiatuba, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-22.737537384033203, long=-47.31903839111328, accuracy=13.653

Fiscalizado	R. Sd. João Carlos de Oliveira Júnior
Data de início da fiscalização	10/02/2026
Data de término da fiscalização	10/02/2026
Observações Gerais	

Constatações (Limpeza Urbana)

[SLU8.0] Fotos gerais da fiscalização N/A

Fotos de [SLU8.0]



Foto 1 - Placa informativa



Foto 2 - Contentores subterrâneos



Foto 3 - Contentores subterrâneos



Foto 4 - Canteiros da praça



Foto 5 - Lixeira pública



Foto 6 - Canteiros da praça



Foto 7 - Canteiros da praça



Foto 8 - Lixeira pública - necessita remoção dos resíduos



Foto 9 - Passeio Público



Foto 10 - Passeio Público

[SLU8.1] Não realizar serviços de varrição, capina, poda e correlatos conforme plano operacional ou contrato

Não Conforme



Foto 1



Foto 2

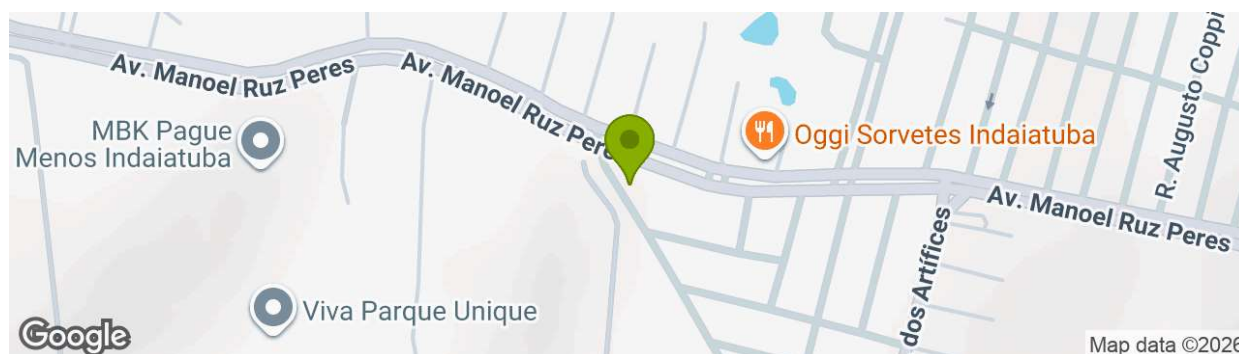
Novo Item Fiscalizado 13.996 - Ecoponto João Pioli (Indaiatuba)

Ecoponto João Pioli

ECOPONTO JOÃO PIOLI - INDAIATUBA

Checklist: [Ecoponto ou Pev](#)

Sistema: [ECOPONTO JOÃO PIOLI - INDAIATUBA](#)



Endereço: Av. Artes e Ofícios, 754 - Conj. Hab. Joao Pioli, Indaiatuba - SP, 13348-641, Brasil. nº 754. . **CEP:** 13348-641 / **Cidade:** Indaiatuba, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-22.737537384033203, long=-47.31903839111328, accuracy=13.653

Fiscalizado	Av. Artes e Ofícios - Conj. Hab. Joao Pioli
--------------------	---

Data de início da fiscalização	10/02/2026
---------------------------------------	------------

Data de término da fiscalização	10/02/2026
--	------------

Observações Gerais

Constatações (Ecoponto ou Pev)

[PEV4.0] Fotos gerais da fiscalização

N/A

Fotos de [PEV4.0]



Foto 1 - Placa de identificação



Foto 2 - Pátio



Foto 3 - Pátio



Foto 4 - Entulho



Foto 5 - Resíduos verdes

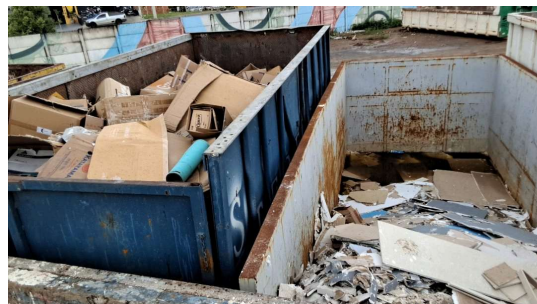


Foto 6 - Caçambas



Foto 7 - Metais



Foto 8 - Caçambas

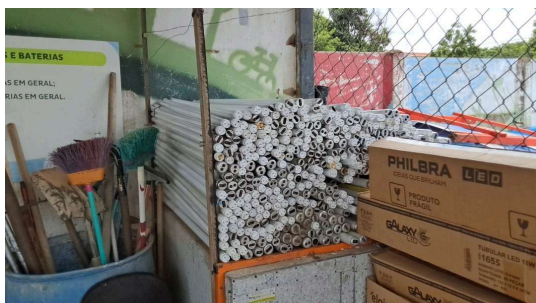


Foto 9 - Lâmpadas



Foto 10 - Eletrodomésticos e eletroeletrônicos



Foto 11



Foto 12

[PEV4.2] Não manter condições adequadas de conservação na área

Não Conforme

[PEV4.2] Observações

Pavimentação e sistema de escoamento necessitam manutenção

Fotos de [PEV4.2]



Foto 1 - Entrada do ecoponto



Foto 2 - Acúmulo de água

[PEV4.9] Não manter o resíduo armazenado em condições que preservem sua integridade e evitem riscos

Não Conforme

[PEV4.9] Observações

Acúmulo de água na caçamba de vidros

Fotos de [PEV4.9]

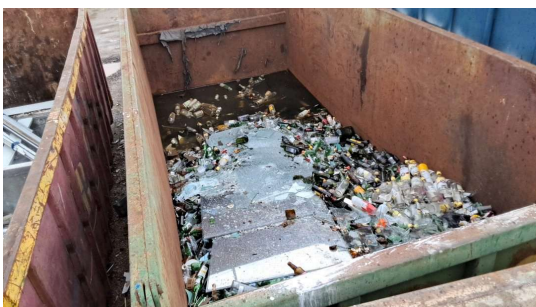


Foto 1 - Caçamba de vidros - necessita esgotamento

Ecoponto Jardim Nova Veneza

ECOPONTO JARDIM NOVA VENEZA - INDAIATUBA

Checklist: [Ecoponto ou Pev](#)

Sistema: [ECOPONTO JARDIM NOVA VENEZA - INDAIATUBA](#)



Endereço: R. José Vilalta, 51, Indaiatuba - SP, 13348-771, Brasil. nº 51. . **CEP:** 13348-771 / **Cidade:** Indaiatuba, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-22.737537384033203, long=-47.31903839111328, accuracy=13.653

Fiscalizado	R. José Vilalta, 51
Data de início da fiscalização	10/02/2026
Data de término da fiscalização	10/02/2026

Observações Gerais

Constatações (Ecoponto ou Pev)

[PEV4.0] Fotos gerais da fiscalização N/A

Fotos de [PEV4.0]



Foto 1 - Placa de identificação



Foto 2 - Caçambas



Foto 3 - Guarita e abrigo para resíduos



Foto 4 - Caçamba metais



Foto 5 - Caçamba podas e verdes



Foto 6 - Caçamba volumosos



Foto 7 - Caçamba entulho



Foto 8 - Contentores para recicláveis



Foto 9 - Isolamento



Foto 10 - Eletrodomésticos e eletrônicos



Foto 11 - Pilhas e baterias

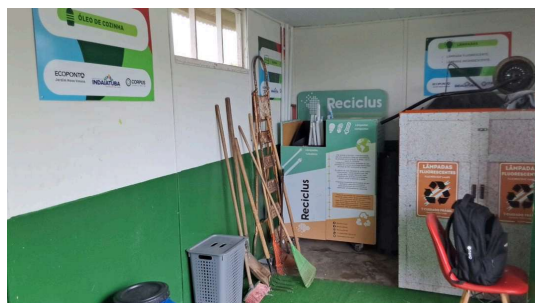


Foto 12 - Óleo de cozinha e lâmpadas

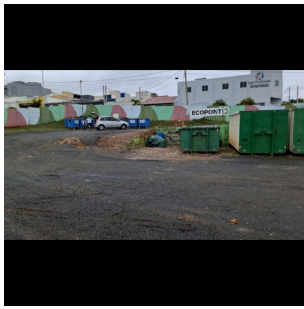


Foto 13 - Geral

[PEV4.2] Não manter condições adequadas de conservação na área

Não Conforme

[PEV4.2] Observações

Entrada do ecoponto
necessita manutenção

Fotos de [PEV4.2]

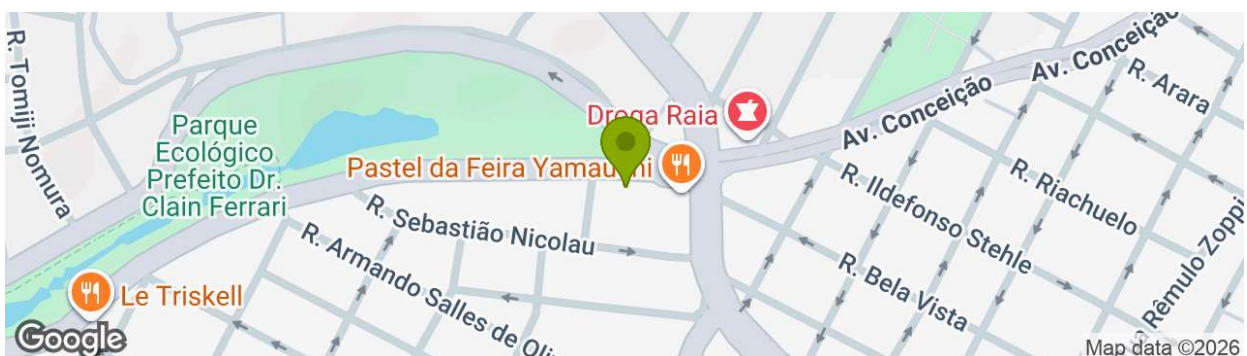


Foto 1

Novo Item Fiscalizado 13.998 - Limpeza Urbana (Indaiatuba)

Limpeza Urbana

Limpeza Urbana



Endereço: Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé, 1 - Chácara Areal, Indaiatuba - SP, 13331-010, Brasil. nº 1. . **CEP:** 13331-010 / **Cidade:** Indaiatuba, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-22.737537384033203, long=-47.31903839111328, accuracy=13.653

Fiscalizado

Av. Eng. Fábio Roberto Barnabé

Data de início da fiscalização	10/02/2026
Data de término da fiscalização	10/02/2026
Observações Gerais	Ilhas ecológicas para recicláveis (Contentores subterrâneos). Limpeza pública (roçagem de canteiros e varrição de vias)

Constatações (Limpeza Urbana)

[SLU8.0] Fotos gerais da fiscalização

N/A

Fotos de [SLU8.0]



Foto 1 - Placa informativa



Foto 2 - Contentores subterrâneos/ Ilha ecológica para recicláveis

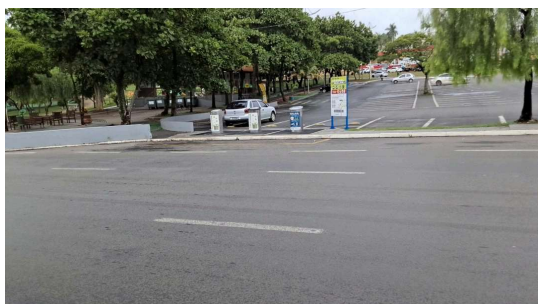


Foto 3 - Contentores subterrâneos/ Ilha ecológica para recicláveis.



Foto 4 - Canteiros centrais.

Novo Item Fiscalizado 14.000 - Eco ponto Jardim Olinda (Indaiatuba)

Eco ponto Jardim Olinda

ECOPONTO JARDIM OLINDA - INDAIATUBA

Checklist: [Eco ponto ou Pev](#)

Sistema: [ECOPONTO JARDIM OLINDA - INDAIATUBA](#)



Endereço: R. Valdir Ferrari, 104 - Indaiatuba, SP, 13335-560, Brasil. nº 104. . **CEP:** 13335-560 /
Cidade: Indaiatuba, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-22.737537384033203, long=-47.31903839111328,
accuracy=13.653

Fiscalizado	R. Valdir Ferrari
Data de início da fiscalização	10/02/2026
Data de término da fiscalização	10/02/2026
Observações Gerais	

Constatações (Ecoponto ou Pev)

[PEV4.0] Fotos gerais da fiscalização

N/A

Fotos de [PEV4.0]

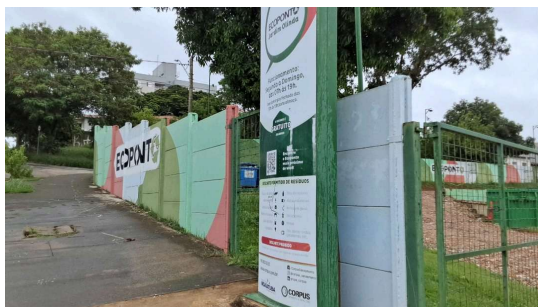


Foto 1 - Placa de identificação



Foto 2 - Isolamento



Foto 3 - Guarita e abrigo para resíduos



Foto 4 - Caçambas



Foto 5 - Caçamba entulho



Foto 6 - Contentores para materiais recicláveis



Foto 7 - Pneus e latas de tinta



Foto 8 - Caçamba papelão



Foto 9 - Caçamba podas e verdes

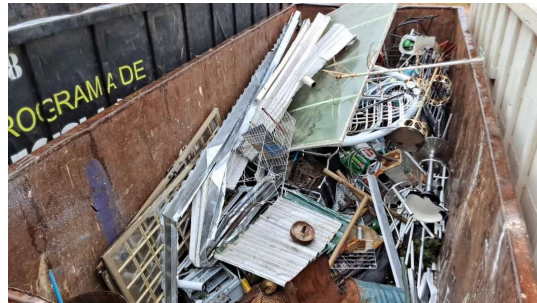


Foto 10 - Caçamba metais



Foto 11 - Caçambas



Foto 12 - Eletrônicos e eletrodomésticos

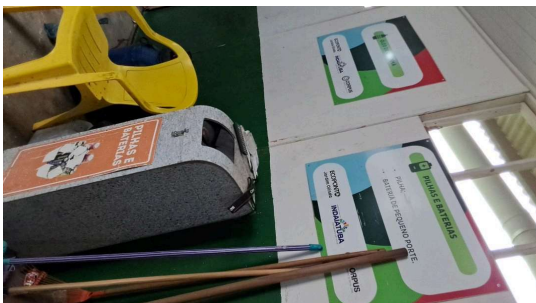


Foto 13 - Pilhas e baterias

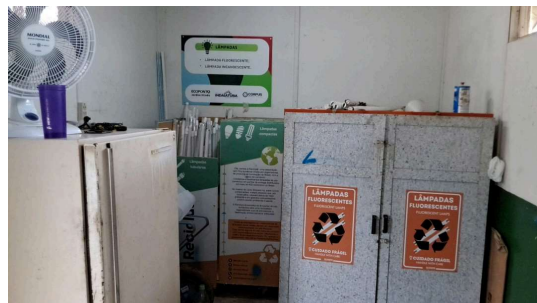
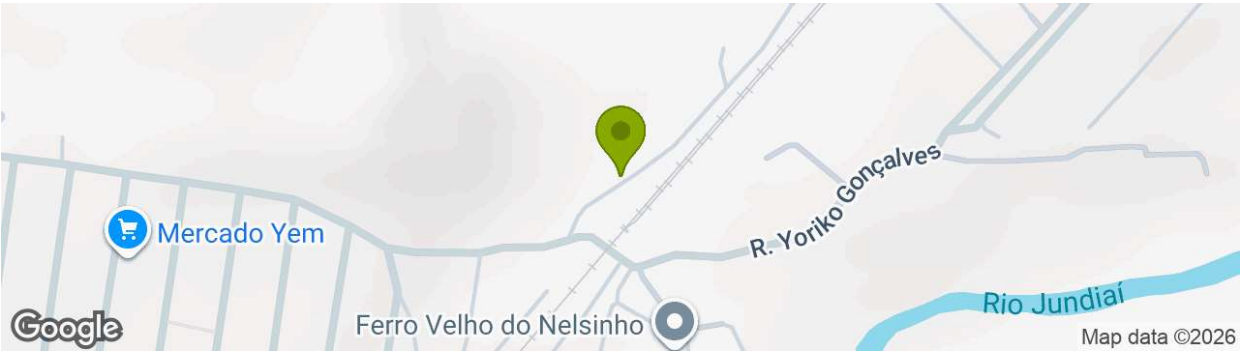


Foto 14 - Lâmpadas

Descarte Irregular - R. Yoriko Gonçalves

Limpeza Urbana



Endereço: VRR3+62, Indaiatuba - SP, Brasil. . **Cidade:** Indaiatuba, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-22.737537384033203, long=-47.31903839111328, accuracy=13.653

Fiscalizado	R. Yoriko Gonçalves, Jardim Oliveira Camargo
Data de início da fiscalização	10/02/2026
Data de término da fiscalização	10/02/2026

Observações Gerais

Constatações (Limpeza Urbana)

[SLU8.0] Fotos gerais da fiscalização N/A

Fotos de [SLU8.0]



Foto 1 - Descarte irregular de resíduos



Foto 2 - Descarte irregular de resíduos



Foto 3 - Descarte irregular de resíduos

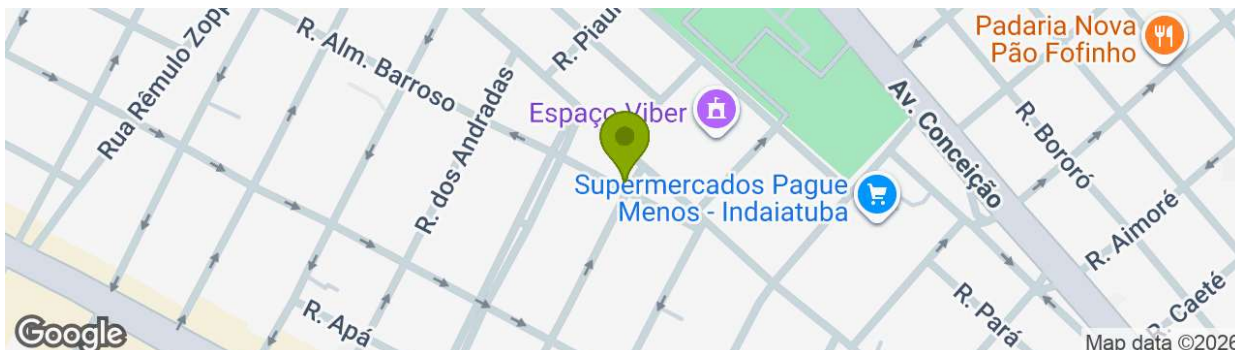
[SLU8.4] Não executar serviço de limpeza corretiva de deposições irregulares conforme plano operacional

Não Conforme

Novo Item Fiscalizado 14.083 - Ilha ecológica - Praça Interact (Indaiatuba)

Ilha ecológica - Praça Interact

Ecoponto ou Pev



Endereço: R. Alm. Barroso, 849 - Cidade Nova I, Indaiatuba - SP, 13334-190, Brasil. nº 849. .
CEP: 13334-190 / **Cidade:** Indaiatuba, São Paulo

Fiscalizado	Ilha Ecológica para Recicláveis, R. Alm. Barroso
Data de início da fiscalização	10/02/2026
Data de término da fiscalização	10/02/2026
Observações Gerais	PEV destinado ao recebimento de materiais recicláveis

Constatações (Ecoponto ou Pev)

[PEV4.0] Fotos gerais da fiscalização

N/A

Fotos de [PEV4.0]

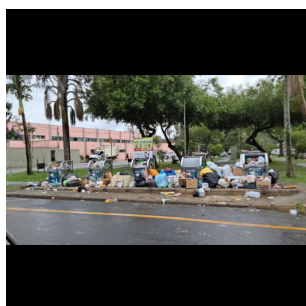


Foto 1 - Acúmulo de resíduos além da capacidade do dispositivo.



Foto 2 - Descarte de resíduos diversos, inclusive volumosos (colchonete e mesa)

[PEV4.8] Não evitar o acúmulo excessivo de material na área

Não Conforme

[PEV4.8] Observações

O acúmulo de resíduos indica demanda superior ao serviço

—
Janaina Albuquerque Alves
Analista de Fiscalização e Regulação

(editado 3 vezes - última modificação: 04/03/2026 15:43:57)

É base de:
[Auto de Notificação 075/2026 - Fiscalização Programada](#)

Este item foi mencionado em:

Memorando 179/2026 - Aprovação de relatório de fiscalização
Ofício 494/2026 - Encaminhamento de Ofício
Proc. Administrativo 127/2026 - RESÍDUOS

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

02/03/2026 09:53:53	Janaina Albuquerque Alves D4 realizou uma edição no item mencionado Novo Item Fiscalizado 13.994..
02/03/2026 10:02:35	Janaina Albuquerque Alves D4 realizou uma edição no item mencionado Novo Item Fiscalizado 13.998..
02/03/2026 11:04:48	Janaina Albuquerque Alves D4 realizou uma edição no item mencionado Novo Item Fiscalizado 13.999..
04/03/2026 11:53:47	Janaina Albuquerque Alves D4 realizou uma edição no item mencionado Novo Item Fiscalizado 13.998..
04/03/2026 14:02:04	Janaina Albuquerque Alves D4 emitiu o Auto de Notificação 075/2026 a partir deste documento.
04/03/2026 14:16:31	Janaina Albuquerque Alves D4 realizou uma edição no item mencionado Novo Item Fiscalizado 13.995..
04/03/2026 16:38:59	Janaina Albuquerque Alves D4 assinou digitalmente Relatório de Fiscalização 074/2026 com o certificado JANAINA ALBUQUERQUE ALVES CPF 408.XXX.XXX-64 conforme MP nº 2.200/2001

Tramitação 1-074/2026

04/03/2026 16:44

(Encaminhado)

Janaina A. D4

DTO - Diretoria ...

A/C Vanessa P.
CC

Prezada, Vanessa Naccarato Piffer - DTO

Solicito encaminhamento ao sr Prefeito e à Secretaria responsável.

Desde já agradeço.

—
Janaina Albuquerque Alves
Analista de Fiscalização e Regulação

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

04/03/2026 16:44:42

E-mail para vanessa@arespcj.com.br

E-mail entregue, clicado (2) 