



Acompanhe via internet em <https://stip-arespcj.1doc.com.br/atendimento/> usando o código:
350.517.646.050.494.984

Ares Pcj

CC

01/12/2025 13:04

Município

Paraibuna

· 12 3974-2080

CNPJ 46.643.474/0001-52

D3

DTO

Ciclo de Fiscalização*: 1

Relatório de Fiscalização

Fiscalização Programada

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO TÉCNICA DOS SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO DO MUNICÍPIO DE
PARAIBUNA

PRESTADOR: COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DE PARAIBUNA - CAEPA

Verificação de Não Conformidades

Americana, dezembro de 2025

1. IDENTIFICAÇÃO DO MUNICÍPIO E PRESTADOR

1.1 MUNICÍPIO

Prefeitura Municipal de Paraibuna

Prefeito: Heloisa Antunes de Faria Santos

Endereço: Rua Humaitá, 20 - Centro

Telefone: (12) 3974-2080

Lei Municipal de definição do ente regulador: nº 2910, de 22/07/2014

1.2 PRESTADOR

Nome: COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DE PARAIBUNA – CAEPA

Responsável legal: Carlos Roberto Ferreira

Endereço: R. Nossa Senhora de Lourdes, 40 - Centro

Telefone: (12) 3974 0401 | 0800 771 2545

2. EQUIPE TÉCNICA

2.1 ARES-PCJ

Mariane Parra Grazina Coutinho – Analista de Regulação e Fiscalização

2.2 PRESTADOR

Valdecir Antunes dos Santos - Encarregado de Operação

3. FISCALIZAÇÃO

Em 15/10/2025 foram realizadas inspeções de campo nos subsistemas de água e esgoto para verificação de Não Conformidades, conforme Resolução ARES-PCJ nº 48 de 28/02/2014.

Os formulários detalhados da fiscalização encontram-se nos links (em azul) nos ANEXOS.

ATENÇÃO: O prestador deve analisar os formulários fiscalização e verificar os detalhes, fotos e comentários dos apontamentos realizados.

4. NÃO CONFORMIDADES

Nas inspeções realizadas foram identificadas não conformidades novas, nos termos da Resolução ARES-PCJ nº 48 de 28/02/2014.

A Tabela 1 abaixo resume as não conformidades novas identificadas. Para maiores detalhes e informações sobre cada apontamento, inclusive para entendimento e adequação das não conformidades pelo prestador, **é necessário que sejam abertos e lidos cada formulário de fiscalização.**

Subsistema	Código NC	Descricao NC	Prazo para solução
EEAT E. VILA AMÉLIA (BOOSTER 2)	EEA-4.10	Ausência de manutenção, limpeza, conservação e segurança	Imediato

ANEXOS

FORMULÁRIOS DE FISCALIZAÇÃO

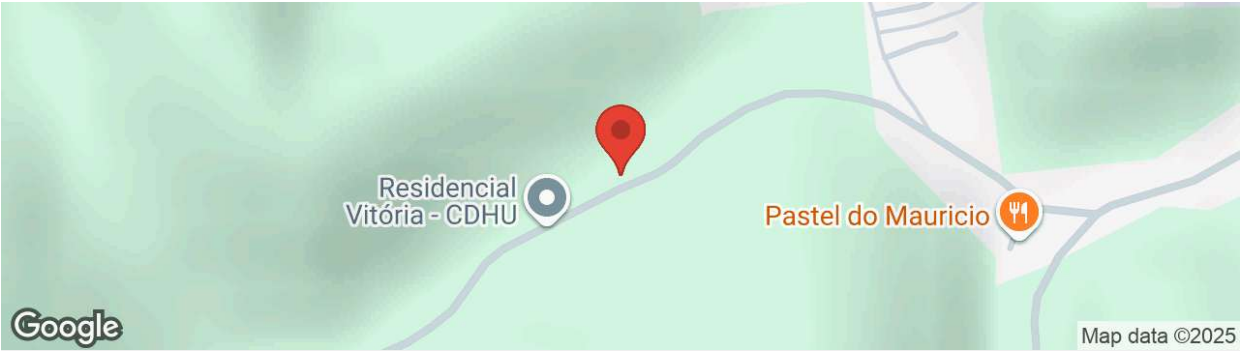
Item Fiscalizado 13.235 - EEE RESIDENCIAL VITÓRIA - CDHU

EEE RESIDENCIAL VITÓRIA - CDHU

EEE RESIDENCIAL VITÓRIA - CDHU - PARAIBUNA

Checklist: [Fiscalização na Estação Elevatória de Esgoto](#)

Sistema: [EEE RESIDENCIAL VITÓRIA - CDHU - PARAIBUNA](#)



Endereço: J82H+99, Paraibuna - SP, 12260-000, Brasil. . CEP: 12260-000 / Cidade: Paraibuna, São Paulo

Fiscalizado	EEE RESIDENCIAL VITÓRIA - CDHU
Data de início da fiscalização	15/10/2025
Data de término da fiscalização	15/10/2025

Constatações (Fiscalização na Estação Elevatória de Esgoto)

Fotos de [EEE7.0]

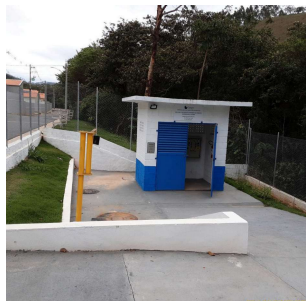


Foto 1 - Vista geral da elevatória.



Foto 2 - Vista geral da elevatória.



Foto 3 - Detalhe da tampa do poço de bombeamento.



Foto 4 - Gerador de energia.



Foto 5 - Painel de controle do gerador de energia.



Foto 6 - Painel elétrico das bombas instaladas na elevatória.



Foto 7 - Extintor de incêndio instalado no interior da edificação.



Foto 8 - Detalhe da etiqueta de controle de manutenções do extintor - dentro da validade.



Foto 9 - Placa de identificação da elevatória.



Foto 10 - Placa de inauguração da elevatória.



Foto 11 - Vista geral do portão acesso à elevatória e cercamento da área.

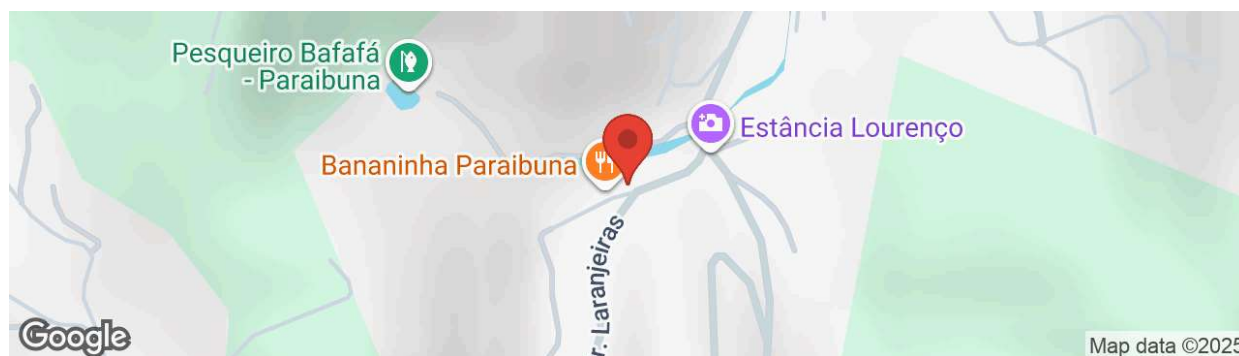
Item Fiscalizado 13.236 - EEA CDHU/LARANJEIRAS

EEA CDHU/LARANJEIRAS

EEA CDHU/LARANJEIRAS - PARAIBUNA

Checklist: [Fiscalização na Estação Elevatória de Água](#)

Sistema: [EEA CDHU/LARANJEIRAS - PARAIBUNA](#)



Endereço: R. Joaquim Alves Oliveira, 90, Paraibuna - SP, 12260-000, Brasil. nº 90. . CEP: 12260-000 / **Cidade:** Paraibuna, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-23.3954503, long=-45.6630271, accuracy=13.653

Fiscalizado	EEA CDHU/LARANJEIRAS
Data de início da fiscalização	15/10/2025
Data de término da fiscalização	15/10/2025
Observações Gerais	A EEA CDHU/LARANJEIRAS consiste em uma elevatória compacta instalada em uma pequena praça localizada na Estr. Laranjeiras x R. Joaquim Alves Oliveira. Esta EEA pressuriza a rede que abastece o bairro CDHU.

Constatações (Fiscalização na Estação Elevatória de Água)

Fotos de [EEA4.0]



Foto 1 - Vista geral da elevatória.



Foto 2 - Há dois conjuntos moto bomba instalados na elevatória, um em funcionamento e o segundo como reserva.



Foto 3 - Painel elétrico da elevatória.



Foto 4 - Medidores de pressão.



Foto 5 - Vista geral da elevatória compacta. Todos os equipamentos da elevatória estão no interior desta caixa de metal, que permanece trancada.



Foto 6 - Placa de identificação afixada na caixa que abriga a elevatória..

EEAT E. VILA AMÉLIA (BOOSTER 2)

EEAT E. VILA AMÉLIA (BOOSTER 2)

Checklist: [Fiscalização na Estação Elevatória de Água](#)

Sistema: [EEAT E. VILA AMÉLIA \(BOOSTER 2\)](#)



Endereço: Av. Jose Francisco Sales, 727, Paraibuna - SP, 12260-000, Brasil. nº 727. . CEP: 12260-000 / Cidade: Paraibuna, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-23.4098426, long=-45.6321563, accuracy=13.653

Fiscalizado	EEAT E. VILA AMÉLIA (BOOSTER 2)
Data de início da fiscalização	15/10/2025
Data de término da fiscalização	15/10/2025
Observações Gerais	

Constatações (Fiscalização na Estação Elevatória de Água)

Fotos de [EEA4.0]



Foto 1 - Vista geral da edificação que abriga a elevatória.



Foto 2 - Placa de identificação afixada na fachada da edificação.



Foto 3 - Vista geral da elevatória. Há dois conjuntos moto bomba instalados na elevatória, um em funcionamento e o segundo como reserva.



Foto 4 - Tubulação de chegada e saída da água da elevatória.



Foto 5 - Detalhe da tubulação onde uma das bombas submersas está instalada.



Foto 6 - Detalhe da tubulação onde uma das bombas submersas está instalada.



Foto 7 - Pannel elétrico das bombas. Está em falha devido a um inversor de frequência que foi retirado para manutenção.



Foto 8 - Extintor de incêndio instalado no interior da edificação.

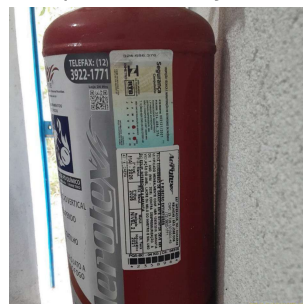


Foto 9 - Detalhe da etiqueta de controle de manutenções do extintor - dentro da validade.

[EEA4.10] Ausência de manutenção, limpeza, conservação e segurança

Não Conforme

[EEA4.10] Observações

Providenciar a reinstalação do inversos de frequência que foi retirado para manutenção.

Fotos de [EEA4.10]



Foto 1 - Detalhe do painel elétrico sem o inversor de frequência.

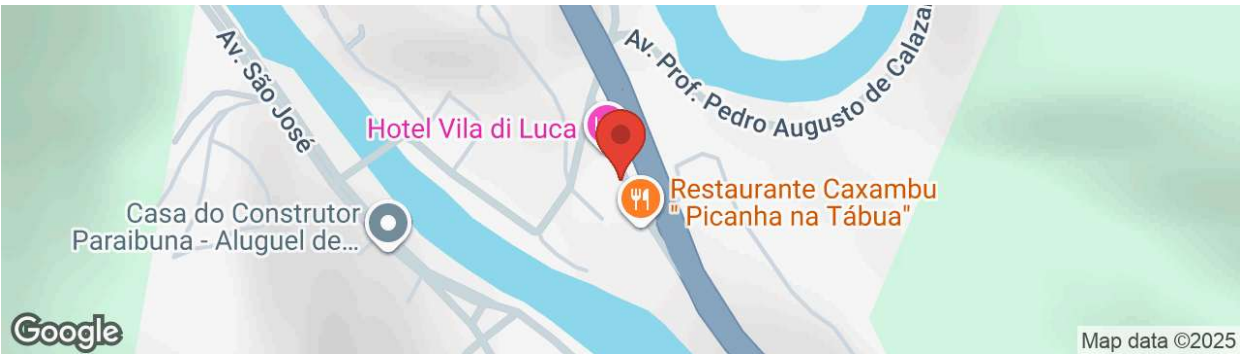
Item Fiscalizado 13.238 - EEAT MORRO ANTENA

EEAT MORRO ANTENA

EEAT MORRO ANTENA

Checklist: [Fiscalização na Estação Elevatória de Água](#)

Sistema: [EEAT MORRO ANTENA](#)



Endereço: R. Dr. João Fonseca, 18 - Centro, Paraibuna - SP, 12260-000, Brasil. nº 18. . CEP: 12260-000 / Cidade: Paraibuna, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-23.3823002, long=-45.6616686, accuracy=13.653

Fiscalizado	EEAT MORRO ANTENA
Data de início da fiscalização	15/10/2025
Data de término da fiscalização	15/10/2025
Observações Gerais	

Constatações (Fiscalização na Estação Elevatória de Água)

Fotos de [EEA4.0]



Foto 1 - Vista geral da elevatória, instalada abaixo do nível do terreno.



Foto 2 - Extintor de incêndio instalado na edificação que abriga o painel elétrico.



Foto 3 - Detalhe da etiqueta de controle de manutenções do extintor - dentro da validade.



Foto 4 - Detalhe do painel elétrico.



Foto 5 - Vista geral da pequena edificação que abriga o painel elétrico.



Foto 6 - Vista geral da elevatória. Há dois conjuntos moto bomba instalados (bombas submersas), um em funcionamento e o segundo como reserva.



Foto 7 - Tubulação da elevatória.



Foto 8 - Escada de acesso ao interior da elevatória.



Foto 9 - Placa de identificação afixada na edificação do painel elétrico.

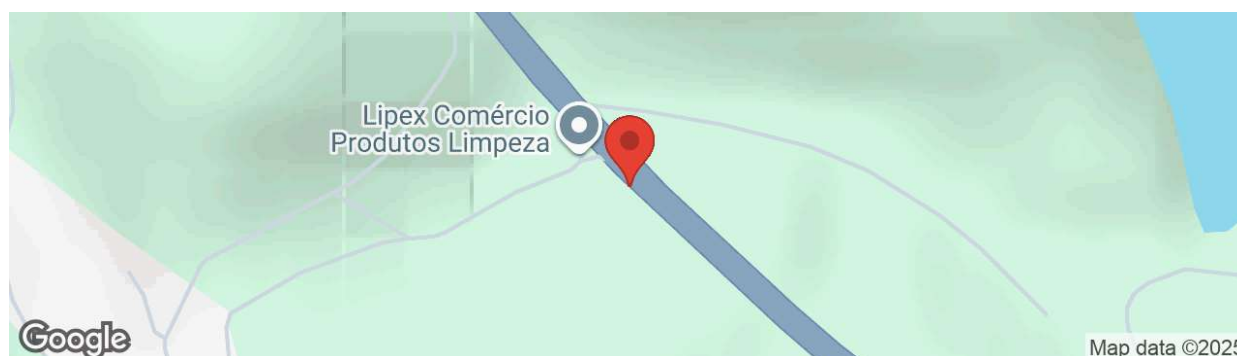
Item Fiscalizado 13.239 - POÇO COLINAS II

POÇO COLINAS II

POÇO COLINAS II

Checklist: [Fiscalização na Captação Subterrânea](#)

Sistema: [POÇO COLINAS II](#)



Endereço: Paraibuna - SP, 12260-000, Brasil. . **CEP:** 12260-000 / **Cidade:** Paraibuna, São Paulo

Fiscalizado	POÇO COLINAS II
Data de início da fiscalização	15/10/2025
Data de término da fiscalização	15/10/2025
Observações Gerais	

Constatações (Fiscalização na Captação Subterrânea)

[CSB2.0] Observações

A documentação citada nesta ficha está anexa ao relatório.

Fotos de CSB2.0



Foto 1 - Vista geral do cercamento e portão de acesso à área do poço.



Foto 2 - Vista geral da estrutura do poço.



Foto 3 - Placa de identificação do poço, afixada na edificação que abriga os produtos químicos e painéis elétricos.

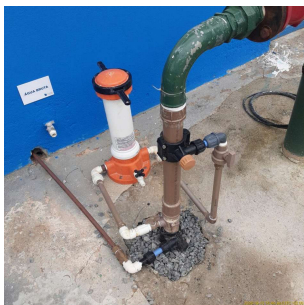


Foto 4 - Ponto de aplicação de cloro e flúor na água bruta. Para aplicação de cloro é utilizado um sistema de pastilhas.



Foto 5 - Macromedidor de vazão.



Foto 6 - Tubo de medição de nível.



Foto 7 - Torneira para coleta de água bruta.

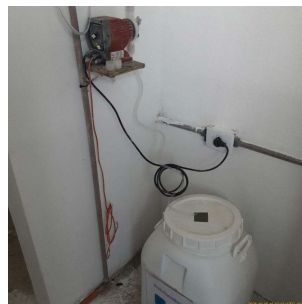


Foto 8 - Tanque de armazenamento e bomba dosadora de flúor.



Foto 9 - Painel elétrico instalado no interior da edificação.

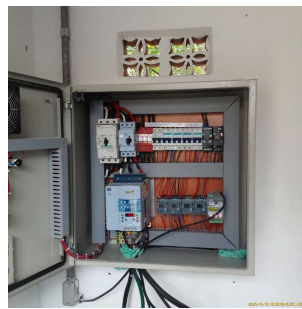


Foto 10 - Vista interna do painel elétrico.



Foto 11 - Extintor de incêndio instalado no interior da edificação.



Foto 12 - Detalhe da etiqueta de controle de manutenções do extintor - dentro da validade.

[CSB2.16] Produtos químicos vencidos

N/A

[CSB2.16] Observações

O prestador apresentou dois documentos referentes aos produtos químicos utilizados no tratamento da água do poço: - Certificado de análise nº 9405, de 28/04/25, referente ao fornecimento de pastilhas CLIM 90 - Ácido Tricloroisocianúrico 90%, fabricado em abril/2025, válida até abril/2027. - Laudo de análise 021905, de 03/10/25, referente ao fornecimento de Ácido

Fluossilícico, fabricado em 08/08/25, com validade de 12 meses.

[CSB2.2] Ausência de conjunto moto bomba reserva em estoque	N/A
[CSB2.2] Observações	O prestador apresentou a Nota Fiscal nº 0307398, referente à aquisição da bomba reserva do poço.
[CSB2.11] Captação de água sem outorga	N/A
[CSB2.11] Observações	O prestador apresentou a Portaria DAEE nº 2240, de 06/05/2020, que outorga a captação superficial por 120 meses, com vazão de 12 m³/h, 12 horas por dia, 30 dias do mês.
[CSB2.14] Ausência de automonitoramento dos parâmetros de qualidade da água	N/A
[CSB2.14] Observações	O prestador apresentou os relatórios da última análise semestral de água bruta do poço, realizada em maio de 2025.

Item Fiscalizado 13.240 - EEE VILA MODESTO

EEE VILA MODESTO

EEE VILA MODESTO - PARAIBUNA

Checklist: [Fiscalização na Estação Elevatória de Esgoto](#)

Sistema: [EEE VILA MODESTO - PARAIBUNA](#)



Endereço: R. Jambeiro, 74, Paraibuna - SP, 12260-000, Brasil. nº 74. . CEP: 12260-000 /
Cidade: Paraibuna, São Paulo

Dados técnicos de localização: lat=-23.3814512, long=-45.6651813, accuracy=13.653

Fiscalizado	EEE VILA MODESTO
Data de início da fiscalização	15/10/2025
Data de término da fiscalização	15/10/2025
Observações Gerais	A EEE Vila Modesto está situada em uma pequena praça da Rua Jambeiro.

Constatações (Fiscalização na Estação Elevatória de Esgoto)

Fotos de [EEE7.0]



Foto 1 - Vista geral da elevatória.



Foto 2 - Vista geral da edificação que abriga o gerador e os painéis elétricos.



Foto 3 - Placa de identificação afixada na fachada da edificação.

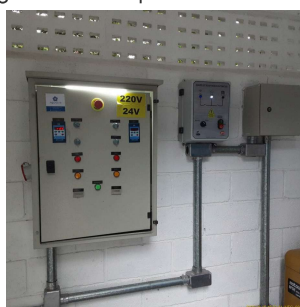


Foto 4 - Painéis elétricos.

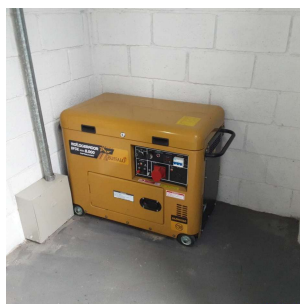


Foto 5 - Gerador de energia elétrica.

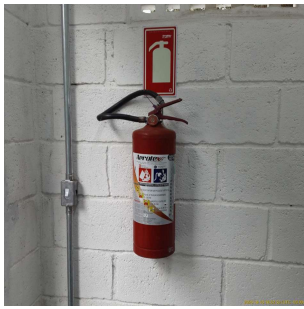


Foto 6 - Extintor instalado no interior da edificação.



Foto 7 - Detalhe da etiqueta de controle de manutenções do extintor - dentro da validade.



Foto 8 - Vista interna do poço de sucção das bombas. Há duas bombas instaladas no local, uma em funcionamento e a segunda como reserva.

Mariane P. G. Coutinho

Analista de fiscalização e regulação

(editado 4 vezes - última modificação: 01/12/2025 15:56:03)

É base de:

[Auto de Notificação 276/2025 - Fiscalização Programada](#)

Este item foi mencionado em:

[Memorando 932/2025 - Relatório de Fiscalização Programada 326/2025 - Paraibuna](#)

[Ofício 1.876/2025 - Encaminhamento de Ofício](#)

[Proc. Administrativo 543/2025 - FISCALIZAÇÃO NOS SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO](#)

[análise semestral água bruta Colinas II.pdf](#) (444,02 KB)

0 downloads

[nota fiscal bomba reserva Colinas II.pdf](#) (2,03 MB)

0 downloads

[outorga captação subterrânea Colinas II.pdf](#) (675,30 KB)

0 downloads

[validade produtos químicos Colinas II.pdf](#) (457,44 KB)

0 downloads

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

01/12/2025 14:07:54

Mariane Parra Grazina Coutinho D3 realizou uma edição no item mencionado [Novo Item Fiscalizado 13.237..](#)

01/12/2025 14:19:20

Mariane Parra Grazina Coutinho D1 realizou uma edição no item mencionado [Novo Item Fiscalizado 13.240..](#)

01/12/2025 15:30:27

Mariane Parra Grazina Coutinho D3 emitiu o [Auto de Notificação 276/2025](#) a partir deste documento.

01/12/2025 15:57:35

Mariane Parra Grazina Coutinho D3 assinou digitalmente **Relatório de Fiscalização 326/2025** com o certificado **MARIANE PARRA GRAZINA COUTINHO** CPF 370.XXX.XXX-38 conforme [MP nº 2.200/2001](#).

Tramitação 1- 326/2025

01/12/2025 15:59

(Encaminhado)

Mariane C. D3

DTO - Diretoria ...

A/C Vanessa P.
CC

Vanessa Naccarato Piffer - DTO

, boa tarde!

Segue o relatório para providências e envio ao prestador.

Obrigada!

—

Mariane P. G. Coutinho
Analista de fiscalização e regulação

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

01/12/2025 15:59:28

E-mail para vanessa@arespcj.com.br

E-mail entregue, lido, clicado (4)