

RESOLUÇÃO ARES-PCJ Nº 556, DE 14 DE MAIO DE 2024

Aprova o Regulamento de Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água e de Esgotamento Sanitário e Atendimento aos Usuários do Município de Analândia, e dá outras providências.

A DIRETORIA EXECUTIVA DA ARES-PCJ - AGÊNCIA REGULADORA DOS SERVIÇOS DE SANEAMENTO DAS BACIAS DOS RIOS PIRACICABA, CAPIVARI E JUNDIAÍ (AGÊNCIA REGULADORA ARES-PCJ), no uso de suas atribuições e na forma da Cláusula 32ª, inciso III, do Protocolo de Intenções da ARES-PCJ, convertido em Contrato de Consórcio Público, e o artigo 28, inciso III, do Estatuto Social da ARES-PCJ e;

CONSIDERANDO:

Que o disposto nos artigos 23 e 27 da Lei federal nº 11.445, de 05 de janeiro de 2007, define os aspectos normativos em que as agências reguladoras editarão normas relativas às dimensões técnicas, econômicas e sociais de prestação dos serviços de saneamento básico;

Que os preceitos norteadores da Resolução nº 50, de 28 de fevereiro de 2014, e suas alterações, em especial nos artigos 45 e 46, delimitam a forma e a obrigação dos prestadores de saneamento básico em editar Regulamento de prestação de serviços visando a divulgação do padrão normativo aos usuários;

Que a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, responsável pelos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário do Município de Analândia, em conformidade com a Resolução ARES-PCJ nº 50/2014, e suas alterações, solicitou análise de seu Regulamento, disciplinando a forma de prestação dos serviços e atendimento;

Que a Agência Reguladora ARES-PCJ, através da Nota Técnica nº 06/2024, concluiu que o Regulamento apresentado pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia atende aos conteúdos mínimos estabelecidos pela Resolução ARES-PCJ nº 50/2014, cumprindo todas as ressalvas;

Que, em face do cumprimento de todas as diretrizes, a Diretoria Executiva da ARES-PCJ, reunida em 14 de maio de 2024;

RESOLVE:

Art. 1º - Fica ratificado o teor da Nota Técnica nº 06/2024, com a consequente homologação do Regulamento de Prestação dos Serviços e Atendimento aos Usuários do Município de Analândia, cujo conteúdo em sua íntegra está inserido no Anexo A da presente Resolução.

Art. 2º - Para conhecimento ou consulta do usuário, a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia deverá disponibilizar nos locais de atendimento e de fácil visualização e acesso, bem como em seu sítio eletrônico, ou em outros meios de comunicação, o Regulamento homologado, conforme preconiza o art. 46 da Resolução ARES-PCJ nº 50/2014, para imediata aplicação.

Art. 3º - Esta Resolução entrará em vigor na data da sua publicação.

DALTO FAVERO BROCHI
Diretor Geral

RESOLUÇÃO ARES-PCJ Nº 556, DE 14 DE MAIO DE 2024

ANEXO A

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE ANALÂNDIA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ANALÂNDIA (SP)**

**REGULAMENTO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS
DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO**

SUMÁRIO

TÍTULO I	6
DISPOSIÇÕES GERAIS	6
CAPÍTULO I	6
DAS DEFINIÇÕES	6
CAPÍTULO II	9
DO CADASTRO E CONSUMO	9
CAPÍTULO III	10
DOS PREÇOS PÚBLICOS E SERVIÇOS	10
CAPÍTULO IV	11
DOS PRAZOS	11
TÍTULO II	12
SERVIÇOS DISPONÍVEIS	12
CAPÍTULO I	12
DO PROTOCOLO E EXPEDIENTE	12
CAPÍTULO II	13
DO CADASTRO	13
CAPÍTULO III	14
DA LIGAÇÃO E SEPARAÇÃO DE ÁGUA	14
CAPÍTULO IV	14
DA LIGAÇÃO DE ESGOTO	14
CAPÍTULO V	15
DO FORNECIMENTO DE ÁGUA TRATADA	15
CAPÍTULO VI	17
DO AFASTAMENTO E/OU DA COLETA DE ESGOTOS	17
CAPÍTULO VII	18
DO DESLIGUE E RELIGUE DE ÁGUA	18
CAPÍTULO VIII	18
DO FORNECIMENTO DE ÁGUA COM CAMINHÃO-PIPA DA PREFEITURA	18
CAPÍTULO IX	19
DA AFERIÇÃO DE HIDRÔMETRO	19
CAPÍTULO X	20

DA REVISÃO DE CONTA DE ÁGUA	20
CAPÍTULO XI	21
DA ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS	21
CAPÍTULO XII	21
DA FISCALIZAÇÃO DE REDES.....	21
CAPÍTULO XIII	21
DOS SERVIÇOS DIVERSOS	21
TÍTULO III.....	22
INFRAÇÕES, INTERRUÇÃO DO FORNECIMENTO, PARCELAMENTO DE DÉBITOS	22
E VAZAMENTO OCULTO	22
CAPÍTULO I	22
DAS IRREGULARIDADES E PENALIDADES.....	22
CAPÍTULO II	23
DA INTERRUÇÃO DO FORNECIMENTO.....	23
CAPÍTULO III	25
DO PARCELAMENTO DE DÉBITOS	25
CAPÍTULO III	26
DO VAZAMENTO OCULTO	26
CAPÍTULO V	27
DISPOSIÇÕES FINAIS	27
ANEXO I	28
PADRÃO DE LIGAÇÃO DE ÁGUA.....	28
ANEXO II	31
PADRÃO DE LIGAÇÃO DE ESGOTO	31

REGULAMENTO DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

TÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS

CAPÍTULO I DAS DEFINIÇÕES

Art. 1º – Os serviços prestados pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia serão cobrados através de preços públicos e tarifas na forma prevista em resolução específica da Agência Reguladora ARES-PCJ sobre o tema.

Art. 2º – Adotam-se no âmbito dos serviços de água e esgoto as seguintes definições:

I – Serviços públicos de abastecimento de água:

- a) Abrigo ou padrão: local (reservado pelo proprietário/usuário) ou caixa padronizada (distribuída ou aprovada pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia) para instalação do cavalete;
- b) Adutora: canalização e/ou tubulação principal de um sistema de abastecimento de água, situada geralmente entre a captação e a estação de tratamento (ETA), ou entre esta e os reservatórios de distribuição ou setores de consumo;
- c) Aferição do hidrômetro: verificação das vazões e volumes indicados pelo medidor e sua conformidade com as condições de operação estabelecidas na legislação metrológica;
- d) Água bruta: água conforme é encontrada na natureza, antes de receber qualquer tipo de tratamento;
- e) Água potável: água cujos parâmetros microbiológicos, físicos, químicos e radioativos atendam aos padrões de potabilidade, definidos pelo Ministério da Saúde;
- f) Água tratada: água submetida a tratamento prévio, através de processos físicos, químicos e/ou biológicos de tratamento, com a finalidade de torná-la apropriada ao consumo;
- g) Captação: local de retirada de água bruta, superficial ou subterrânea, que abriga ou não sistema de bombas de recalque;
- h) Cavalete: conjunto padronizado de tubulações e conexões, ligado ao ramal predial de água, destinado à instalação do hidrômetro, sendo considerado como o ponto de entrega de água tratada no imóvel;
- i) Controle da qualidade da água para consumo humano: conjunto de atividades exercidas de forma contínua pelos responsáveis pela operação de sistema ou solução alternativa de abastecimento de água, destinadas a verificar se a água fornecida à população é potável, assegurando a manutenção desta condição;
- j) Estação Elevatória de Água (EEA): conjunto de tubulações, equipamentos e dispositivos destinados à elevação de água bruta ou tratada;

- k) Estação de Tratamento de Água (ETA): unidade composta de equipamentos, tubulações e instrumentos onde são processadas todas as atividades para tornar a água bruta captada em água tratada, própria para o consumo humano;
- l) Hidrômetro: equipamento destinado a medir e registrar, contínua e cumulativamente, o volume de água fornecido ao imóvel;
- m) Lacre: dispositivo de segurança destinado a preservar a integridade e inviolabilidade de medidores e da ligação de água em face de atos que possam prejudicar a medição e o sistema de abastecimento de água;
- n) Ramal predial: conjunto de tubulações, conexões e registro compreendido entre a rede de distribuição até antes do cavalete;
- o) Reservatório: instalação destinada a armazenar água e assegurar pressão suficiente ao abastecimento;
- p) Solução alternativa coletiva de abastecimento de água para consumo humano: toda modalidade de abastecimento coletivo de água distinta do sistema público de abastecimento de água, incluindo, dentre outras, fonte, poço comunitário, distribuição por veículo transportador, instalações condominiais horizontais e verticais.

II – Serviços públicos de esgotamento sanitário:

- a) Água de reúso: água proveniente do processo de tratamento de esgotos, não potável e fornecida dentro de padrões de qualidade estabelecidos por legislação estadual específica, destinada a usos diversos que não o consumo humano;
- b) Caixa de inspeção (pontos de coleta de esgoto): é o ponto de conexão da(s) instalação(ões) predial(is) do usuário (ramal coletor) com a caixa de ligação de esgoto, caracterizando-se como o limite de responsabilidade de esgotamento sanitário da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia;
- c) Coleta de esgoto: recolhimento do efluente líquido através de ligações à rede pública de esgotamento sanitário;
- d) Coletor predial: tubulação de esgoto na área interna do lote até a caixa de ligação de esgoto;
- e) Coletor tronco: rede pública constituída por tubulação de grande diâmetro, com objetivo de coletar das redes primárias e destiná-las às estações elevatórias ou ETE;
- f) Estação Elevatória de Esgotos (EEE): conjunto de bombas, tubulações, equipamentos e dispositivos destinados à elevação dos efluentes (esgoto);
- g) Estação de Tratamento de Esgotos (ETE): unidade composta de conjunto de equipamentos, acessórios e tubulações para tratar os efluentes antes de lançá-los aos corpos hídricos, conforme legislação vigente;
- h) Instalação predial de esgoto: conjunto de tubulações, equipamentos, peças e dispositivos localizados na área interna da unidade usuária, a montante do ponto de coleta de esgoto, empregados na coleta de esgotos;
- i) Ramal predial de esgoto: conjunto de tubulações e peças especiais situadas entre a rede pública de esgotamento sanitário e o ponto de coleta de esgoto;
- j) Rede pública de esgotamento sanitário: conjunto de tubulações, peças e equipamentos que interligam os pontos de coleta aos sistemas de tratamento de esgoto, sendo parte integrante do sistema público de esgotamento sanitário;
- k) Sistema condominial de esgoto: sistema composto de redes e ramais multifamiliares, reunindo grupo de unidades usuárias, formando condomínios, como unidade de esgotamento;

l) Sistema público de esgotamento sanitário (SES): conjunto de instalações e equipamentos utilizados nas atividades de coleta, afastamento, tratamento e disposição final de esgotos sanitários.

III – Denominações genéricas:

a) Alto consumo: consumo mensal da unidade usuária, cujo valor medido ultrapassa em 30% (trinta por cento), no mínimo, a média aritmética dos últimos 06 (seis) meses com valores corretamente medidos;

b) Consumo mínimo: faturamento do volume mínimo por economia em m³ (metros cúbicos);

c) Contrato de Prestação de Serviços: instrumento contratual padronizado, previamente aprovado pela ARES-PCJ, para a prestação dos serviços de abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário, cujas cláusulas estão vinculadas a normas e regulamentos, não podendo seu conteúdo ser modificado pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia ou pelo usuário;

d) Contrato especial: instrumento pelo qual a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia e o usuário ajustam as características técnicas e condições comerciais dos serviços de abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário;

e) Corte da ligação: interrupção ou desligamento dos serviços pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, por meio de instalação de dispositivo supressor ou outro meio, com suspensão da emissão de fatura;

f) Despejo não doméstico: efluente líquido decorrente do uso da água para fins industriais e serviços diversos, conforme legislação vigente;

g) Economia: unidades autônomas para fornecimento de água ou esgotamento sanitário, como moradias, apartamentos, unidades comerciais, salas de escritório, indústrias, órgãos públicos e similares, existentes numa determinada edificação, que são atendidos pelos serviços de abastecimento de água e/ou de esgotamento sanitário;

h) Fatura de serviços: nota fiscal ou documento que apresenta a quantia total a ser paga pelo usuário, referente à prestação dos serviços públicos de abastecimento de água e/ou de esgotamento sanitário, referente a um período especificado, discriminando-se as exigências constantes do Decreto federal nº 5.440/2005;

i) Inspeção: fiscalização na unidade usuária, posteriormente à ligação, com vistas a verificar sua adequação aos padrões técnicos e de segurança da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, o funcionamento do sistema de medição e a conformidade dos dados cadastrais;

j) Limitador de consumo: dispositivo instalado no ramal predial para restringir o volume fornecido de água;

k) Monitoramento operacional: acompanhamento e avaliação dos serviços mediante equipamentos e instalações pertencentes aos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário;

l) Recomposição: ação de responsabilidade da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia em iniciar e terminar a recuperação ou recomposição de muros, passeios e pavimentos deteriorados pela ampliação ou manutenção das redes públicas de água e esgoto, levando-se em consideração o fluxo de pedestres e veículos e os casos de obras e serviços continuados;

m) Supressão da ligação: interrupção ou desligamento definitivo dos serviços, por meio de retiradas das instalações entre o ponto de conexão e a rede pública, suspensão da emissão de faturas e inativação do cadastro comercial;

- n) Unidade usuária: economia ou conjunto de economias atendidos através de uma única ligação de água e/ou de esgoto;
- o) Usuário/cliente: pessoa física ou jurídica, legalmente representada, que solicitar a prestação dos serviços públicos de abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário, vinculada à unidade usuária, sendo o mesmo responsável pelo pagamento das faturas e pelas demais obrigações fixadas em normas legais, regulamentares e contratuais;
- p) Vazamento oculto: vazamento de difícil percepção, passível de ocorrer no sistema público ou predial, cuja detecção seja comprovada através de testes ou por técnicos especializados.

CAPÍTULO II DO CADASTRO E CONSUMO

Art. 3º – Cada unidade usuária, dotada de ligação de água e esgoto, será cadastrada pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, cabendo-lhe um único número de ligação.

Art. 4º – Um usuário poderá ser titular de uma ou mais unidades usuárias em locais diversos.

Parágrafo único. A instalação e o atendimento a mais de uma unidade no mesmo local de titularidade do mesmo proprietário observará os requisitos técnicos para prestação dos serviços de abastecimento de água e de esgotamento sanitário.

Art. 5º – Toda unidade usuária será enquadrada nas categorias previstas no plano tarifário, devendo o usuário informar as alterações supervenientes que possam resultar reenquadramento ou classificação.

§ 1º – A prestação dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário será remunerada sob a forma de tarifa e demais preços públicos, e os reajustes serão aplicados observado o disposto na legislação vigente, bem como das resoluções editadas pela ARES-PCJ, devendo ser diferenciadas, conforme as categorias de usuários e as faixas de consumo.

§ 2º – As leituras serão obrigatoriamente efetuadas em período não inferior a 27 dias e não superior a 33 dias, de acordo com o cronograma de execução da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, de segunda-feira a sábado durante o dia, e excepcionalmente em feriados e pontos facultativos.

§ 3º – A determinação dos consumos que se faz para cada usuário será pela diferença entre as leituras de dois períodos consecutivos de faturamento, efetuando-se a cobrança da seguinte forma:

- I – Por categorias, distribuídas por faixas de consumo ou quantidades crescentes de utilização em cascata;
- II – Com mensuração do consumo, por meio de hidrômetro;
- III – Por consumo estimado, excepcionalmente, nas hipóteses previstas neste Regulamento.

§ 4º – Havendo impossibilidade de verificação dos consumos medidos em razão de quebra, violação, dificuldade ou impedimento de acesso ao equipamento de medição, considerar-se-á, para fins de faturamento, o consumo com base na média dos 06 (seis) últimos meses em que houve faturamento de medição normal.

§ 5º – Nos casos em que não existirem dados concretos para obtenção de média, o faturamento será feito com base em um consumo medido de, no mínimo, 05 (cinco) dias, estimando-se o consumo mensal do usuário.

Art. 6º – É de responsabilidade do usuário a adequação técnica, manutenção e segurança das instalações internas da unidade usuária, situadas além do ponto de entrega ou de coleta, respeitadas as normas técnicas, ainda que a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia tenha procedido vistoria.

Parágrafo único. O usuário será responsável, na qualidade de depositário a título gratuito, pela custódia do padrão de ligação de água, equipamentos de medição e outros dispositivos da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, de acordo com as normas procedimentais.

Art. 7º – Toda construção permanente urbana com condição regular de habitabilidade, situada em via pública e beneficiada com redes de abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário, deverá obrigatoriamente se conectar à rede pública, respeitadas as exigências técnicas.

Parágrafo único. Constatado o descumprimento da obrigação prevista no *caput* do artigo anterior, o usuário será notificado para adequação no prazo de 30 (trinta) dias, podendo obter junto à Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia as diretrizes necessárias para adequação.

CAPÍTULO III DOS PREÇOS PÚBLICOS E SERVIÇOS

Art. 8º – Os preços públicos serão devidos, em contraprestação, pelo usuário dos serviços específicos e divisíveis colocados à disposição pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia.

Art. 9º – A Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia submeterá solicitação de reajuste/revisão de tarifas e preços públicos à ARES-PCJ, nos termos das normas regulatórias vigentes, para análise e emissão de parecer, sendo agendada com o Conselho de Regulação e Controle Social do Município reunião para apresentação da manifestação técnica e consequente aprovação por resolução, a ser publicada no Jornal Oficial do Município.

Art. 10. – Os serviços prestados pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia são os seguintes:

I - Protocolo e expediente

- II - Cadastro e alterações cadastrais
- III - Ligação e separação de água
- IV - Ligação de esgoto
- V - Fornecimento de água tratada
- VI - Afastamento e/ou coleta de esgoto
- VII - Tratamento de esgoto
- VIII - Desligue e religue de água
- IX - Fornecimento de água com caminhão-pipa da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia
- X - Aferição de hidrômetro
- XI - Revisão de contas
- XII - Análise e aprovação de projetos
- XIII - Fiscalização de redes
- XIV - Serviços diversos

CAPÍTULO IV DOS PRAZOS

Art. 11. – Os serviços de expediente, cadastro, alterações cadastrais e de fornecimento de água com caminhão-pipa da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, referidos no artigo anterior, serão atendidos no prazo de 05 (cinco) dias úteis, exceto os previstos no artigo 18, I, deste Regulamento de Serviços, que serão atendidos no prazo de 15 (quinze) dias corridos.

Art. 12. – Os serviços de protocolo consistentes em requerimentos diversos, petições e análise de documentos serão respondidos no prazo de 15 (quinze) dias, sendo aberta vista do processo ao interessado após a decisão administrativa.

Art. 13. – Os pedidos de ligação de água e de esgoto (definitiva ou temporária) e de separação de ligação serão atendidos no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados a partir da aprovação das instalações e do cumprimento das demais obrigações.

Art. 14. – Os serviços de desligue a pedido do usuário, religue, aferição de hidrômetro, revisão de contas e análise de qualidade de água serão atendidos no prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar da comprovação de pagamento do respectivo preço público.

Parágrafo único. O serviço de religue a pedido do usuário será atendido no prazo de 02 (dois) dias úteis, ao passo que o religue decorrente do corte por inadimplência será efetuado em até 24 (vinte e quatro) horas.

Art. 15. – Os serviços de fiscalização de redes, análise de aprovação de projeto e emissão de diretrizes, termos de compromisso e certidões de aceite serão atendidos no prazo de 30 (trinta) dias úteis, a contar da comprovação de pagamento dos respectivos preços públicos e tarifas incidentes.

Art. 16. – Os demais serviços serão atendidos no prazo de 05 (cinco) dias úteis, quando outro não for fixado em Resolução da ARES-PCJ.

TÍTULO II SERVIÇOS DISPONÍVEIS

CAPÍTULO I DO PROTOCOLO E EXPEDIENTE

Art. 17. – O serviço de protocolo consiste na apresentação de petições, requerimentos, reclamações e análise de documentos pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia para autuação, apreciação e resposta ao usuário.

§ 1º – No ato do requerimento de protocolo, o interessado deverá indicar um dos meios disponibilizados pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia para a resposta.

§ 2º – Somente serão devidos os preços públicos referentes aos serviços de expediente, não incidindo qualquer preço público para os serviços de protocolo.

Art. 18. – Os serviços de expediente se destinam a emissão ou fornecimento de:

- I - Atestado, declaração ou certidão
- II - Desentranhamento ou restituição de documentos juntados em processo administrativo, mediante substituição por cópias
- III - 2ª Via de documentos
- IV - Cópias simples
- V - Cópias autenticadas
- VI - Cópias de plantas
- VII - Relatório emitido de banco de dados
- VIII - Desarquivamento de processo administrativo

Art. 19. – A cobrança dos serviços descritos neste Capítulo será feita por meio de fatura emitida pela Divisão de Atendimento ou de pronto pagamento, sendo esse pressuposto para a prestação dos serviços.

Art. 20. – É vedado o fornecimento de cópias e relatórios cujo conteúdo tenha caráter sigiloso, exceto se de interesse pessoal do requerente devidamente justificado.

Art. 21. – Quando não for possível atendimento imediato, a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia deverá atender as requisições previstas neste Capítulo no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, exceto os serviços previstos no artigo 18, I, deste Regulamento de Serviços.

§ 1º – O usuário receberá o número do protocolo de atendimento, contendo data, horário da solicitação e descrição do serviço com prazo para execução.

§ 2º – O usuário que requerer ligação de água, separação de ligação ou ligação esgoto deverá declarar em formulário próprio que o imóvel possui condições de habitabilidade.

CAPÍTULO II DO CADASTRO

Art. 22. – O serviço de cadastro será devido para registro inicial ou alteração de dados de proprietário de imóvel ou usuário de serviços no cadastro fiscal da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia.

Parágrafo único. Para fins de cobrança amigável ou judicial, será considerado responsável pelo débito o usuário cadastrado no período correspondente, e o não cumprimento do disposto no §1º do artigo 23 deste Regulamento de Serviços ensejará a responsabilização do proprietário pela quitação de débitos efetuados na ausência de solicitação de alteração cadastral ou na falta de indicação de novo usuário, sob pena, inclusive, de interrupção dos serviços, protesto e execução judicial e/ou inscrição em dívida ativa.

Art. 23. – O pedido de cadastro será processado mediante apresentação de documentos pessoais, ou CNPJ e Contrato Social para pessoa jurídica, bem como de documentos comprobatórios de posse ou propriedade, se for o caso.

§ 1º – Qualquer alteração na propriedade e posse de imóvel de categoria do imóvel, do número de economias, ou de sua demolição, deverá ser imediatamente comunicada à Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia pelo usuário, para verificação e posterior atualização do cadastro.

§ 2º – O proprietário que requerer ligação de água ou esgoto deverá declarar em formulário próprio que possui local apropriado para receber correspondências, bem como disponibilizar local adequado para instalação do padrão, podendo, em caso de dúvidas, consultar o Departamento Técnico.

§ 3º – Serão cadastrados todos os usuários ativos por ligação, podendo haver mais de uma ligação em nome de um mesmo usuário, obedecidas as normas técnicas.

§ 4º – Quando houver alteração de usuário responsável pela ligação, a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia poderá proceder à troca de hidrômetro.

§ 5º – É vedado o cadastro de usuário que possua débitos junto a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia.

CAPÍTULO III DA LIGAÇÃO E SEPARAÇÃO DE ÁGUA

Art. 24. – O serviço de ligação de água será cobrado quando o usuário o requerer junto à Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, mediante assinatura de contrato, apresentação dos documentos necessários e pagamento da tarifa correspondente.

Art. 25. – Serão cobrados, antecipadamente ou posteriormente, caso necessário, a hora-máquina e o asfalto utilizados na prestação do serviço, sem prejuízo dos demais preços públicos incidentes.

Art. 26. – O usuário é responsável pela conservação e preservação do hidrômetro utilizado na ligação de água, e caso constatada perda ou dano, será substituído e cobrado valor específico pelo medidor, exceto se comprovada a ausência de sua responsabilidade pelo ocorrido.

Parágrafo único. Constatado dano ou defeito no hidrômetro, e sendo inviável a leitura correta, excepcionalmente será efetivado o cálculo pela média dos últimos 06 (seis) meses em que houve leitura normal.

Art. 27. – A separação de ligação de água será efetivada desde que não haja débitos cadastrados para a ligação principal, mediante fiscalização prévia no local, e posterior homologação do departamento competente.

Parágrafo único. Para fins de cadastro, a separação da ligação de água será considerada como nova ligação, devendo necessariamente constar usuário diverso da ligação principal.

Art. 28. – O usuário poderá adquirir hidrômetro de terceiros, desde que novo e homologado pelo INMETRO, e ainda, deverá apresentar nota fiscal da compra.

CAPÍTULO IV DA LIGAÇÃO DE ESGOTO

Art. 29. – Poderá ser prestado o serviço descrito neste Capítulo onde houver sistema público de esgotos em condições de atendimento, passando a ser faturado desde a execução do serviço de ligação.

Parágrafo único. Para fins de cadastro, a solicitação de ligação de esgoto deverá corresponder obrigatoriamente a uma ligação de água cadastrada, além de ter como responsável o usuário ativo desta.

Art. 30. – Serão cobrados ainda, antecipadamente ou posteriormente, caso necessário, hora-máquina e asfalto utilizados na prestação do serviço, sem prejuízo dos demais preços públicos incidentes.

Art. 31. – A Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia poderá exigir pré-tratamento dos esgotos não industriais com características físico-químicos distintas do esgoto sanitário, para recebê-los em seu sistema.

Art. 32. – O lançamento de efluentes no sistema da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia será feito por gravidade, e se houver necessidade de recalque ou caixa de “quebra-pressão”, da qual os efluentes partirão por gravidade para a rede coletora, aplicar-se-á o disposto na Resolução da ARES-PCJ.

Art. 33. – Os despejos de garagens, oficinas, postos de serviços e de abastecimento de veículos nos quais seja feita lavagem ou lubrificação deverão obrigatoriamente passar por caixa retentora de areia e graxa, aprovada pelo órgão competente, sob pena de ser bloqueado o acesso dos efluentes à rede pública de afastamento de esgoto sanitário.

Art. 34. – O usuário gerador de efluentes líquidos decorrentes de atividades industriais deverá, previamente, consultar a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia para que possa realizar o devido lançamento, excetuados os de origem sanitária.

Art. 35. – Não são admitidos à rede coletora de esgoto despejos industriais que contenham substâncias que possam danificá-la, cabendo ao usuário gerador requerer junto à Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia análise conforme normas técnicas.

Art. 36. – É vedado o lançamento no coletor público de despejos industriais in natura que:

- I – Sejam nocivos à saúde ou prejudiciais à segurança dos trabalhadores na rede;
- II – Interfiram na operação de desempenho dos sistemas de tratamento;
- III – Obstruam tubulações e equipamentos;
- IV – Ataquem as tubulações, afetando a resistência ou durabilidade de suas estruturas;
- V – Com temperaturas elevadas, acima de 40º C (quarenta graus centígrados).

CAPÍTULO V DO FORNECIMENTO DE ÁGUA TRATADA

Art. 37. – O usuário cadastrado pagará pelo consumo de água tratada, de acordo com as faixas de consumo previstas em Resolução da ARES-PCJ.

Parágrafo único. O usuário poderá optar por seis datas de vencimento da fatura, disponibilizados pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, exceto para modalidade de pagamento por débito automático.

Art. 38. – O consumo mínimo de água a ser cobrado por ligação terá como base o preço mínimo para manutenção, ampliação e utilização potencial das redes.

§ 1º – As faixas de consumo adotadas pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia serão aprovadas por Resolução da ARES-PCJ.

§ 2º – A fatura será emitida mensalmente mediante a cobrança do preço mínimo acrescido dos m³ (metros cúbicos) excedentes, se for o caso, conforme as faixas de consumo previstas em Resolução da ARES-PCJ.

Art. 39. – Para efeito de faturamento, as ligações de água serão classificadas, de acordo com Resolução da ARES-PCJ vigente, nas categorias Residencial (R), Residencial Social (RS), Comercial (C), Industrial (I) e Pública (P), como segue:

- I – Residencial – (R): economia utilizada exclusivamente para moradia, habitações populares;
- II – Residencial Social (RS): economia que se adequa aos termos da Resolução da ARES-PCJ;
- III – Comercial – (C): economia na qual a atividade exercida não está compreendida nas categorias referidas nos incisos I e IV deste artigo, incluindo nesta categoria prestadores de serviço, clubes com ou sem piscina, postos de gasolina e postos de lavagem de veículos;
- IV – Industrial (I): economia na qual a atividade exercida esteja incluída na classificação de indústria, estabelecida pela Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (Fundação IBGE);
- V – Pública – (P): economia utilizada por órgãos dos Poderes Executivo, Legislativo e Judiciário, ou autarquias e fundações vinculadas aos Poderes Públicos.

Parágrafo único. Poderão ser adotadas outras categorias pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia junto à ARES-PCJ, conforme atributos técnicos.

Art. 40. – Para economias com atividade mista, o cadastramento será efetuado como segue:

- I – Em atividades de residência com comércio, o cadastrado será feito na categoria comercial;
- II – Em atividades de residência com indústria, o cadastrado será feito na categoria industrial;
- III – Em atividades de comércio com indústria, o cadastrado será feito na categoria industrial.

Art. 41. – Para efeito de faturamento aos usuários, os condomínios horizontais e verticais deverão cadastrar tantas economias ativas quantas existirem no local, mediante declaração do responsável, podendo a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia realizar vistoria para efetiva comprovação, sob pena de cancelamento e cobrança retroativa.

§ 1º – Poderá ser exigida do síndico ou responsável pelo condomínio a documentação comprobatória da quantidade de economias ativas.

§ 2º – Os hotéis, pousadas, pensões e congêneres serão considerados como uma única ligação comercial para fins de faturamento.

Art. 42. – As alterações de categoria do imóvel ou número de economias deverão ser imediatamente comunicadas à Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, para verificação e posterior atualização do cadastro.

Art. 43. – Compete ao usuário do imóvel viabilizar a leitura mensal do consumo de água, deixando o hidrômetro visível ou possibilitando o acesso ao mesmo.

§ 1º – Cabe ao usuário, em caso de impossibilidade de leitura, fornecer à Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia a leitura do hidrômetro e solicitar a revisão da fatura.

§ 2º – Em caso de impossibilidade de leitura, o usuário será notificado da ocorrência e estará sujeito à suspensão do fornecimento de água.

§ 3º – Não sendo localizado o usuário ou responsável, para fins da notificação pessoal prevista no parágrafo anterior, será intimado pelo Jornal Oficial do Município para regularização.

§ 4º – Quando constatado alto consumo em fatura mensal, a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia comunicará o usuário, na própria fatura, sobre a constatação de alto consumo, para que verifique as instalações internas e possíveis motivos da ocorrência.

Art. 44. – A Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia fornecerá água temporariamente ao usuário que assim o requerer, para atendimento de atividades e eventos transitórios, construções, obras em logradouros públicos, parques de diversão, exposições, circos, dentre outros, desde que não excedente a 06 (seis) meses, podendo ser prorrogado por igual período, mediante pagamento da instalação da ligação temporária correspondente e previsão de consumo, bem como apresentação da documentação necessária.

§ 1º – No pedido de ligação temporária, além da documentação exigida, o interessado indicará o prazo e consumo previsto para o período, antecipando o pagamento, que será posteriormente compensado com base no volume medido.

§ 2º – O ramal predial de ligação temporária para atendimento de construções, sempre que possível, deverá ser dimensionado de modo a ser aproveitado para a ligação definitiva.

§ 3º – Havendo conversão da ligação temporária em definitiva, o valor anteriormente pago será compensado pelo preço público devido em razão da prestação do serviço previsto no artigo 24 deste Regulamento de Serviços.

Art. 45. – A Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia poderá firmar contratos de fornecimento de água não previstos nos artigos anteriores, a fim de atender o interesse público ou coletivo, sendo cobrados os valores correspondentes de acordo com os custos estipulados pelo departamento competente, conforme normas da ARES-PCJ.

CAPÍTULO VI DO AFASTAMENTO E/OU DA COLETA DE ESGOTOS

Art. 46. – O usuário pagará mensalmente à Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia pelos serviços de esgotamento sanitário, desde que haja ramal coletor de esgotamento sanitário em sua propriedade, conjuntamente com a fatura de fornecimento de água tratada.

§ 1º – Havendo na propriedade derivação própria de água, tais como poços artesianos e nascentes, bem como efetiva utilização do ramal coletor de esgotamento sanitário municipal, será instalado pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia medidor para fins de faturamento, de acordo com a tabela de preços vigente.

§ 2º – Não havendo a possibilidade técnica de instalação de medidor, será cobrado o valor mínimo de acordo com a tabela de preços vigente.

§ 3º – O usuário que declarar que apenas parte do volume de água utilizado retorna à rede de afastamento e coleta de esgoto deverá providenciar, às suas expensas, a instalação de medidor na saída do efluente de esgoto para o efetivo faturamento.

§ 4º – Existindo rede municipal de afastamento e coleta de esgotos que possa servir à propriedade, o usuário que possua a derivação própria de água descrita no *caput* deverá se interligar obrigatoriamente, sem prejuízo de cobrança de tarifa mínima e comunicação aos órgãos ambientais competentes.

Art. 47. – Entende-se por instalação de esgoto o ramal coletor e o trecho que vai da rede coletora ou viela sanitária ao alinhamento da propriedade.

CAPÍTULO VII DO DESLIGUE E RELIGUE DE ÁGUA

Art. 48. – O usuário poderá requerer o desligue do fornecimento por meio de retirada de hidrômetro ou desligamento direto em rede, desde que comprovada sua legitimidade, bem como os seguintes requisitos em conjunto:

- I – Requerimento mediante formulário próprio com a justificativa do pedido;
- II – Pagamento dos valores referentes ao serviço solicitado.

Parágrafo único. Após a efetivação do desligue, será apurado o consumo correspondente ao período e encaminhada ao usuário a fatura para pagamento com valor previsto de acordo com a tabela vigente.

Art. 49. – O usuário poderá requerer religue do fornecimento, a qualquer tempo, mediante o recolhimento do preço público correspondente, e desde que não haja débitos em seu nome.

CAPÍTULO VIII DO FORNECIMENTO DE ÁGUA COM CAMINHÃO-PIPA DA PREFEITURA

Art. 50. – Qualquer pessoa poderá requerer fornecimento de água através de caminhão-pipa da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, mediante respectivo pagamento e autorização do departamento competente, desde que o fornecimento seja em local

tecnicamente acessível e nos limites do Município, sendo que eventual inviabilidade será atestada por técnico competente.

CAPÍTULO IX DA AFERIÇÃO DE HIDRÔMETRO

Art. 51. – O usuário poderá requerer a aferição do hidrômetro, impugnando faturas emitidas até 03 (três) meses antes do pedido, mediante requerimento em que assume a responsabilidade por eventual pagamento pelo respectivo serviço, sendo suspenso o vencimento das faturas impugnadas e subsequentes até conseqüente aferição.

§ 1º – No requerimento o usuário deverá especificar as faturas que impugna e poderá solicitar que o serviço seja agendado, e em caso de ausência de responsáveis na residência, após a verificação de disponibilidade da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, será contatado para novo agendamento.

§ 2º – Em caso de tentativa de agendamento infrutífera, ou caso não haja responsáveis no local no momento da visita técnica, a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia aguardará por 10 (dez) dias a manifestação do interessado, sob pena de indeferimento e arquivamento do processo.

Art. 52. – A aferição do hidrômetro será realizada por servidor da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia através de equipamento próprio, devidamente homologado pelo INMETRO, na presença do usuário ou de terceiros indicados por ele no requerimento, sendo-lhe entregue, no momento da aferição, laudo técnico com o resultado.

Parágrafo único. Quando não for possível a aferição no local da unidade usuária, o medidor será acondicionado em invólucro próprio e lacrado no ato da retirada pelo técnico da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia na presença do solicitante ou seu representante, para o transporte até o laboratório de testes, entregue no ato recibo e, após, será notificado o interessado da data e local da realização da aferição, para caso queira acompanhá-la.

Art. 53. – Caso a aferição constate defeito no hidrômetro, este será substituído sem custo ao usuário, sendo ainda efetivada a revisão das faturas impugnadas e as subsequentes ao pedido, com base na média do consumo dos últimos 06 (seis) meses referência onde houve leitura normal.

§ 1º – Caso as faturas de água estejam pagas, haverá a revisão das contas de água nos mesmos moldes do *caput* deste artigo e será lançado crédito da diferença verificada em conta futura.

§ 2º – O usuário poderá requerer, caso queira, a devolução do valor pago à maior, que ocorrerá no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis após o pedido, através de transferência bancária em seu favor.

§ 3º – Caso não seja constatado defeito no hidrômetro, será notificado o usuário acerca do resultado para que efetue o pagamento das faturas em aberto e do valor da aferição no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de incidência de juros e multa por atraso no pagamento.

CAPÍTULO X DA REVISÃO DE CONTA DE ÁGUA

Art. 54. – A revisão de contas tem como finalidade a correção de eventuais erros de leitura ou o ajuste de leituras não realizadas por motivos diversos e alheios à responsabilidade da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia.

Parágrafo único. É vedada a revisão de contas que tenha como fundamento a má conservação das redes internas do imóvel, salvo no caso de vazamento oculto, conforme o disposto neste Regulamento de Serviços.

Art. 55. – O pedido de revisão de contas de água deverá ser formalizado pelo interessado no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da data da leitura em que foi constatado erro ou ocorrência, mediante requerimento do respectivo serviço, salvo se devidamente justificado o não cumprimento do prazo e autorizado pela autoridade superior competente.

Parágrafo único. O requerimento deverá ser instruído com os seguintes documentos:

- I – Formulário de requerimento preenchido
- II – Cópia da fatura do mês de referência
- III – Cópia do CPF e do RG do usuário
- IV – Fornecimento da leitura atual
- V – Exposição sucinta de motivos

Art. 56. – O pedido de revisão suspende o vencimento da conta.

§ 1º – Caso o pedido de revisão seja deferido, será lançada nova fatura com prazo de vencimento para pagamento de 10 (dez) dias, a partir de sua reemissão.

§ 2º – Caso o pedido de revisão seja deferido e a fatura a ser recalculada esteja paga, será lançado em conta futura o crédito verificado.

§ 3º – O usuário poderá requerer, caso entenda necessário, a devolução imediata do valor pago à maior, que ocorrerá no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis após o pedido, através de transferência bancária em seu favor.

§ 4º – Caso o pedido de revisão seja indeferido e a fatura objeto do pedido não esteja paga, será emitida nova fatura para pagamento com prazo mínimo de 10 (dez) dias, sob pena de incidência de juros e multa.

§ 5º – Constatado erro de leitura, o pedido de revisão será deferido sendo devolvido em conta futura o pagamento dos serviços.

CAPÍTULO XI DA ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS

Art. 57. – O serviço de análise e aprovação de projetos é devido pela análise do Departamento Técnico da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia de projetos referentes à extensão da rede de abastecimento de água potável, extensão da rede de afastamento de esgoto e estação de tratamento de esgoto.

Parágrafo único. Os projetos deverão ser apresentados com requerimento fundamentado, acompanhados das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica e outras diretrizes requisitadas pelo departamento competente.

CAPÍTULO XII DA FISCALIZAÇÃO DE REDES

Art. 58. – É devido o pagamento do serviço de fiscalização de redes quando o usuário ou loteador necessitar de interligação da rede localizada na unidade usuária até a rede pública municipal.

Art. 59. – Antes da solicitação do serviço, deverá o interessado requerer diretrizes junto ao órgão competente da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, que analisará, inclusive, a viabilidade técnica e aprovação do projeto.

Art. 60. – O requerimento para fiscalização de redes deverá ser instruído com cópia da certidão de aprovação de projeto e demais documentos necessários, sendo emitido documento que ateste a regularidade da instalação de acordo com as normas técnicas previstas pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia.

CAPÍTULO XIII DOS SERVIÇOS DIVERSOS

Art. 61. – A Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, mediante requerimento ou necessidade para execução de outro serviço, bem como o devido pagamento, prestará os seguintes serviços:

- I - Hora de mão-de-obra de Encanador
- II - Hora de mão-de-obra de Ajudante
- III - Hora de mão-de-obra de Pedreiro
- IV - Hidrojateamento por caminhão
- V - Hidrojateamento por máquina
- VI - Hora de utilização de retroescavadeira

VII - Desobstrução de rede de esgoto

VIII - Análise de água

Art. 62. – Os serviços serão prestados sempre que o interesse público sobrevier, não sendo prestados serviços de ordem meramente particular.

TÍTULO III

INFRAÇÕES, INTERRUPÇÃO DO FORNECIMENTO, PARCELAMENTO DE DÉBITOS E VAZAMENTO OCULTO

CAPÍTULO I

DAS IRREGULARIDADES E PENALIDADES

Art. 63. – Constituem irregularidades as seguintes condutas do usuário;

I - Intervenção nas instalações dos sistemas públicos de água e esgotos que possam afetar a eficiência dos serviços;

II - Instalação hidráulica predial de água ligada à rede pública interligada com abastecimento de água alimentada por outras fontes;

III - Lançamento de despejos na rede pública de esgotamento sanitário que, por suas características, exijam tratamento prévio;

IV - Derivação do ramal predial antes do hidrômetro (*by pass*);

V - Danificação propositada, inversão ou supressão do hidrômetro;

VI - Ligação clandestina de água e esgoto;

VII - Instalação de bomba ou quaisquer dispositivos no ramal predial ou na rede de distribuição;

VIII - Lançamento de águas pluviais nas instalações ou coletores prediais de esgotos sanitários;

IX - Restabelecimento irregular do abastecimento de água em ligações cortadas no cavalete;

X - Restabelecimento irregular do abastecimento de água em ligações cortadas no ramal;

XI - Interligação de instalações prediais de água entre imóveis distintos, com ou sem débito;

XII - Impedimento voluntário à promoção da leitura do hidrômetro ou à execução de serviços de manutenção do cavalete e hidrômetro;

XIII - Desperdício de água em períodos oficiais de racionamento;

XIV - Violação do lacre da caixa ou cubículo de proteção do hidrômetro;

XV - Violação do lacre de proteção do cavalete e do hidrômetro;

XVI - Utilização indevida do hidrante instalado na área interna do imóvel;

XVII - Ausência de caixa de gordura sifonada na instalação predial interna de esgotos;

XVIII - Instalação de aparelhos eliminadores ou supressores de ar;

XIX - Lacrar a tampa da caixa de inspeção de esgoto;

XX - Ausência de caixa de inspeção no ramal de esgoto em logradouro público (testada do imóvel), quando exigida;

XXI - Lançamento de esgoto nas instalações ou coletores de águas pluviais;

XXII - Lançamento de resíduos sólidos na rede coletora de esgoto que possam prejudicar o seu correto funcionamento;

XXIII - Lançamento no coletor público de despejos industriais in natura, nos termos do artigo 36 deste Regulamento de Serviços.

§ 1º – Considera-se desperdício o uso de água para fins diversos da necessidade humana média, tais como lavagem de veículos, calçadas, passeios, dentre outros.

§ 2º – Verificada a irregularidade e/ou constatado que a conduta gerou ausência de faturamento ou faturamento inferior ao devido, a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia adotará os seguintes procedimentos:

I – Lavratura de Termo de Ocorrência de Irregularidade, com cópia ao usuário e assinatura deste, e em caso de negativa, será encaminhado via postal com Aviso de Recebimento (AR);

II – Encaminhamento aos órgãos competentes;

III – Revisão do faturamento com base no consumo medido, ou na impossibilidade, com base na média dos últimos 06 (seis) meses em que houve leitura normal;

IV – No caso de inviabilidade de aplicação dos critérios previstos no inciso III, o valor do consumo será determinado através de estimativa, com base nas instalações da unidade usuária e atividades nela desenvolvidas;

V – Imposição de multa, conforme o caso, observado os seguintes limites:

a) 20 vezes o valor da TARIFA MÍNIMA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA da categoria do USUÁRIO, nas INFRAÇÕES LEVES, para as infrações correspondentes aos itens VII, VIII, XII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, e XX do *caput* deste artigo;

b) 30 vezes o valor da TARIFA MÍNIMA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA da categoria do USUÁRIO, nas INFRAÇÕES GRAVES, para as infrações correspondentes aos itens II, III, V, IX, X e XI do *caput* deste artigo;

c) 50 vezes o valor da TARIFA MÍNIMA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA da categoria do USUÁRIO, nas INFRAÇÕES GRAVISSÍMAS, para as infrações correspondentes aos itens para as infrações correspondentes aos itens I, IV, VI, XIII, XXI, XXII e XXIII do *caput* deste artigo.

§ 3º – Quando necessário, na presença de autoridade policial ou servidor designado, a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia procederá à retirada do hidrômetro em invólucro lacrado e preservado até o encerramento de processo ou a emissão de laudo policial.

§ 4º - No caso de reincidência, será observado o seguinte:

I – A reincidência de infrações leves implica a aplicação de multa correspondente à infração grave;

II – A reincidência de infrações graves implica a aplicação de multa correspondente à infração gravíssima;

III – A reincidência em infrações gravíssimas implica o pagamento de multa em dobro.

CAPÍTULO II

DA INTERRUÇÃO DO FORNECIMENTO

Art. 64. – As interrupções do serviço de fornecimento de água serão comunicadas com 72 (setenta e duas) horas de antecedência aos usuários, através dos meios de comunicação disponíveis.

Art. 65. – Quando a interrupção do serviço demandar duração superior a 12 (doze) horas, a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia providenciará fornecimento emergencial para atender as necessidades básicas da população abrangida, sendo medido e cobrado do usuário mediante sua anuência.

Art. 66. – O serviço de fornecimento de água poderá ser interrompido, a qualquer tempo, sem prejuízo de outras sanções e nos termos da lei, nos seguintes casos:

I – Situações que atinjam a segurança de pessoas e bens, especialmente as de emergência e as que coloquem em risco a saúde da população ou de trabalhadores dos serviços de saneamento básico;

II – Manipulação indevida, por parte do usuário, da ligação predial, inclusive medidor, ou qualquer outro componente da rede pública;

III – necessidade de efetuar reparos, modificações ou melhorias urgentes no sistema;

IV – Revenda ou abastecimento de água a terceiros;

V – Ligação clandestina ou religação à revelia;

VI – Deficiência técnica e/ou de segurança das instalações da unidade usuária que ofereça risco iminente de danos a pessoas ou bens;

VII – Solicitação do usuário;

VIII – Não ligação à rede pública de coleta e tratamento de esgoto sanitário, após notificação e ultrapassado o prazo para a devida regularização; e

IX – Negativa do usuário em permitir a instalação de dispositivo de leitura de água consumida, após ter sido previamente notificado a respeito.

Parágrafo único. Após a interrupção dos serviços, a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia deverá comunicar imediatamente ao usuário os motivos da interrupção dos serviços, informando quais as providências necessárias para o religamento do abastecimento de água.

Art. 67. – A Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia, após aviso ao usuário, com comprovante de recebimento, inclusive por meio eletrônico, se autorizado, emitido com antecedência de 30 (trinta) dias da data prevista para a suspensão, poderá suspender o fornecimento de água e/ou de esgotamento sanitário:

a) Por inadimplência do usuário do pagamento das tarifas e/ou taxas;

b) Pela negativa de acesso ou imposição de obstáculo para leitura do hidrômetro, manutenção ou substituição;

c) Quando não solicitada ligação definitiva, após concluída a obra atendida por ligação temporária.

§ 1º – A suspensão prevista no item 'b' será efetivada após a devida notificação ao usuário com comprovante de recebimento, acerca da impossibilidade de leitura, manutenção ou substituição do hidrômetro.

§ 2º – O aviso de suspensão dos serviços deverá ser escrito de forma compreensível e de fácil entendimento, discriminando o motivo da suspensão e indicando as faturas inadimplidas, se for o caso.

§ 3º – Constatada que a suspensão foi indevida, será restabelecido o serviço de fornecimento de água no prazo máximo de 12 (doze) horas, sem ônus para o usuário.

§ 4º – Em caso de negativa de recebimento do aviso, será devidamente certificada a entrega, servido este como comprovante.

Art. 68. – O usuário poderá requerer o restabelecimento dos serviços, em caso de inadimplência, quando houver o pagamento integral dos débitos vencidos até 90 (noventa) dias anteriores ao recebimento da notificação de que trata o artigo anterior e, dos débitos posteriores que vierem a vencer.

Art. 69. – É vedada a suspensão de fornecimento de água a estabelecimentos de saúde, instituições educacionais e de internação coletiva de pessoas, bem como às sextas-feiras, sábados, domingos, em feriados nacionais, estaduais e federais, ou na sua véspera.

Art. 70. – Cessado o motivo da suspensão, a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia restabelecerá os serviços no prazo máximo de 12 (doze) horas por cortes indevidos, 24 (vinte e quatro) horas para interrupção com aviso prévio, e de 72 (setenta e duas) horas em caso de retirada do ramal.

CAPÍTULO III DO PARCELAMENTO DE DÉBITOS

Art. 71. – Os débitos pretéritos, inscritos ou não em dívida ativa, de qualquer natureza, poderão ser recolhidos em parcelas mensais, iguais e consecutivas, até o número máximo de 36 (trinta e seis) prestações, através de pedido de parcelamento autorizado pela autoridade competente.

§ 1º – Os débitos recentes, assim considerados aqueles com vencimento inferior 90 (noventa) dias, não serão objeto de parcelamento, salvo decisão fundamentada da autoridade competente.

§ 2º – Os pedidos de parcelamento deverão ser formulados por meio de requerimento com menção do total do débito, sua origem e o número pretendido de parcelas, e deverão ser subscritos pelo usuário ou responsável pelo pagamento.

§ 3º – O requerimento do devedor solicitando o parcelamento valerá como confissão irretratável da dívida e renúncia de defesa ou recurso administrativo, bem como desistência dos interpostos.

§ 4º – O valor do débito constante do pedido não exclui a verificação de sua exatidão e a cobrança de eventuais diferenças.

§ 5º – O valor mínimo das prestações mensais corresponde a R\$ 60,00 (sessenta reais), devendo eventual fração deste valor ser recolhida com a primeira ou última prestação.

§ 6º – O valor mínimo das prestações mensais para os requerimentos de parcelamento protocolados nos anos/exercícios subsequentes será reajustado pelos índices de variação do IPCA/IBGE, ou em caso de sua extinção, por outro índice oficial que vier a substituí-lo.

§ 7º – O vencimento das parcelas será definido a critério do devedor, exceto da primeira parcela, que vencerá em 03 (três) dias após a autorização de parcelamento.

§ 8º – O pagamento da primeira parcela e do valor correspondente de taxas e custas judiciais, honorários advocatícios e demais custas, se for o caso, são requisitos essenciais de validade do parcelamento.

§ 9º – Para as unidades consumidoras que já possuam débitos parcelados, somente será admitido novo parcelamento após a liquidação do já existente, excetos em casos devidamente justificados e aceitos pela Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia.

§ 10 – Verificado que existem débitos em cobrança judicial, o parcelamento deverá ser realizado diretamente na Procuradoria da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia ou autorizado por esta.

Art. 72. – Para parcelamento dos débitos serão acrescidos juros simples de 1% (um por cento) a cada parcela mensal requerida, sobre o montante do débito, em parcelas iguais e subsequentes.

Art. 73. – A falta de pagamento implicará no cancelamento do parcelamento, e se o débito estiver em fase de cobrança judicial será procedido o prosseguimento da Execução Fiscal.

Parágrafo único. O parcelamento em atraso que ainda não se encontre cancelado poderá ter continuidade, desde que todas as parcelas em atraso sejam quitadas, com a incidência de juros e multa sobre o valor atualizado da parcela.

CAPÍTULO III DO VAZAMENTO OCULTO

Art. 74. – A Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia concede aos usuários o benefício da revisão excepcional de contas em caso de vazamento oculto residencial ou em unidades classificadas como filantrópicas.

Parágrafo único. Considera-se vazamento oculto aquele de difícil percepção, devidamente atestado por técnico da Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia.

Art. 75. – Constatado o vazamento oculto, o valor devido será calculado com base na média do consumo dos 06 (seis) meses anteriores ao mês em que o evento provocou aumento desproporcional na fatura mensal.

§ 1º – O usuário só poderá requer o benefício para a mesma unidade consumidora uma vez a cada período de 12 (doze) meses.

§ 2º – O disposto neste artigo somente se aplicará para até três contas mensais consecutivas da mesma unidade consumidora, sendo que as demais contas serão apuradas no valor normalmente medido.

§ 3º – O interessado deverá formular requerimento devidamente fundamentado, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados a partir da emissão da fatura mensal de água em que pode ser identificado o aumento excessivo do consumo ordinário.

CAPÍTULO V DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 76. – O atendimento e protocolo na Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia funcionará de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h, exceto feriados e pontos facultativos, e pelo telefone 24 (vinte e quatro) horas por dia, sete dias por semana, inclusive para reclamação e queixas dos serviços prestados.

§ 1º – As pessoas portadoras de necessidades especiais, idosos, gestantes, lactantes e pessoas acompanhadas por criança de colo serão atendidas prioritariamente.

§ 2º – Todas as solicitações apresentadas serão registradas e numeradas, devendo o protocolo ser informado ao usuário para acompanhamento da solicitação.

Art. 77. – As reclamações e queixas serão autuadas e analisadas pelos departamentos competentes, e respondidas aos usuários no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis.

Art. 78. – As situações não previstas neste Regulamento de Serviços obedecerão às disposições legais vigentes no município, tais como código de posturas, código de obras e outros, bem como resoluções emitidas pela ARES-PCJ.

Art. 79. – Para a adequação às exigências deste Regulamento de Serviços, a Prefeitura Municipal da Estância Climática de Analândia convocará os usuários cadastrados.

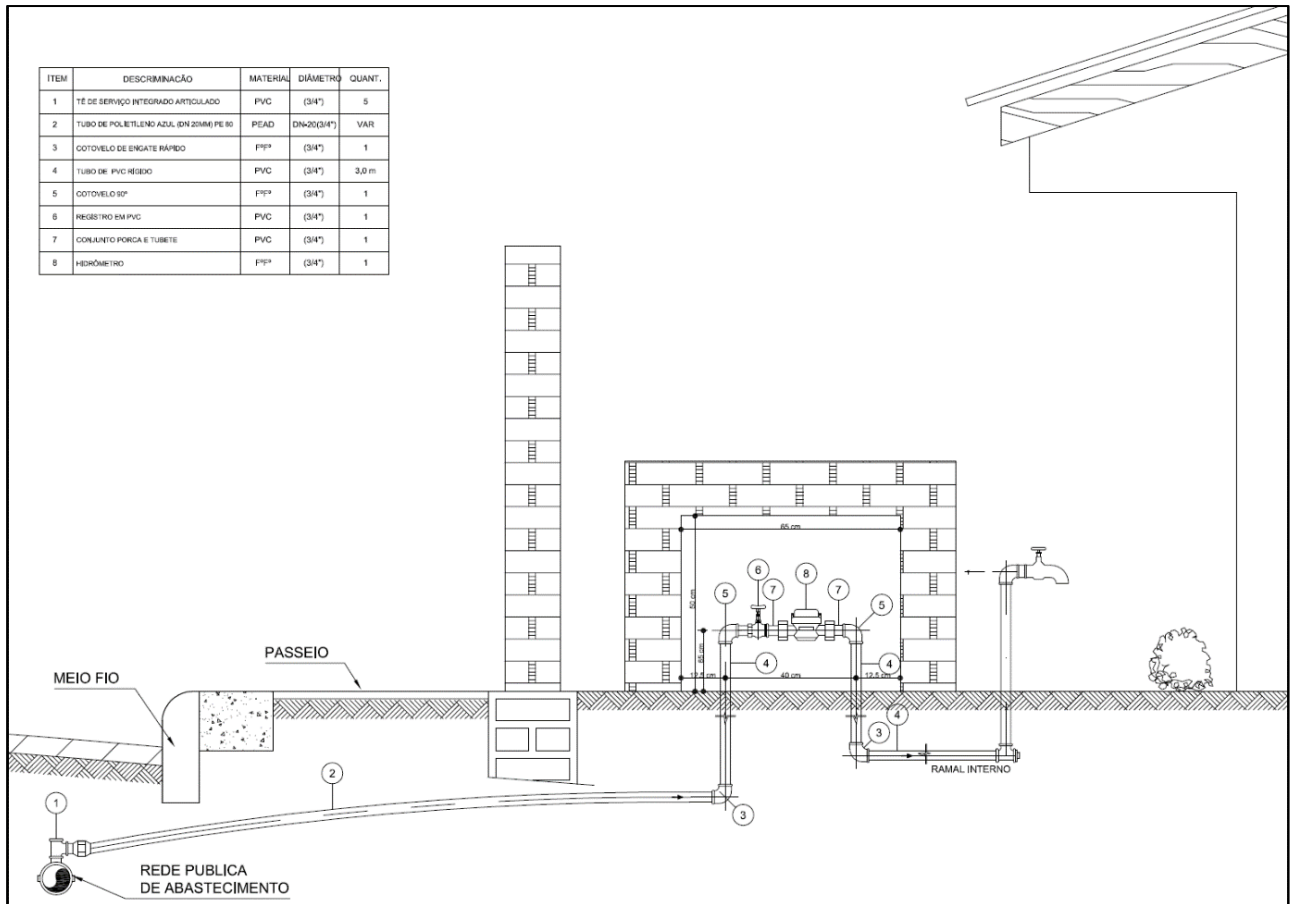
Art. 80. – No caso de atraso no pagamento dos preços públicos e serviços prestados, incidirá juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, ou fração “*pro rata die*”, bem como multa de mora de 2% (dois por cento) sobre o valor corrigido pelo IPCA/IBGE ou outro índice que venha a substituí-lo.

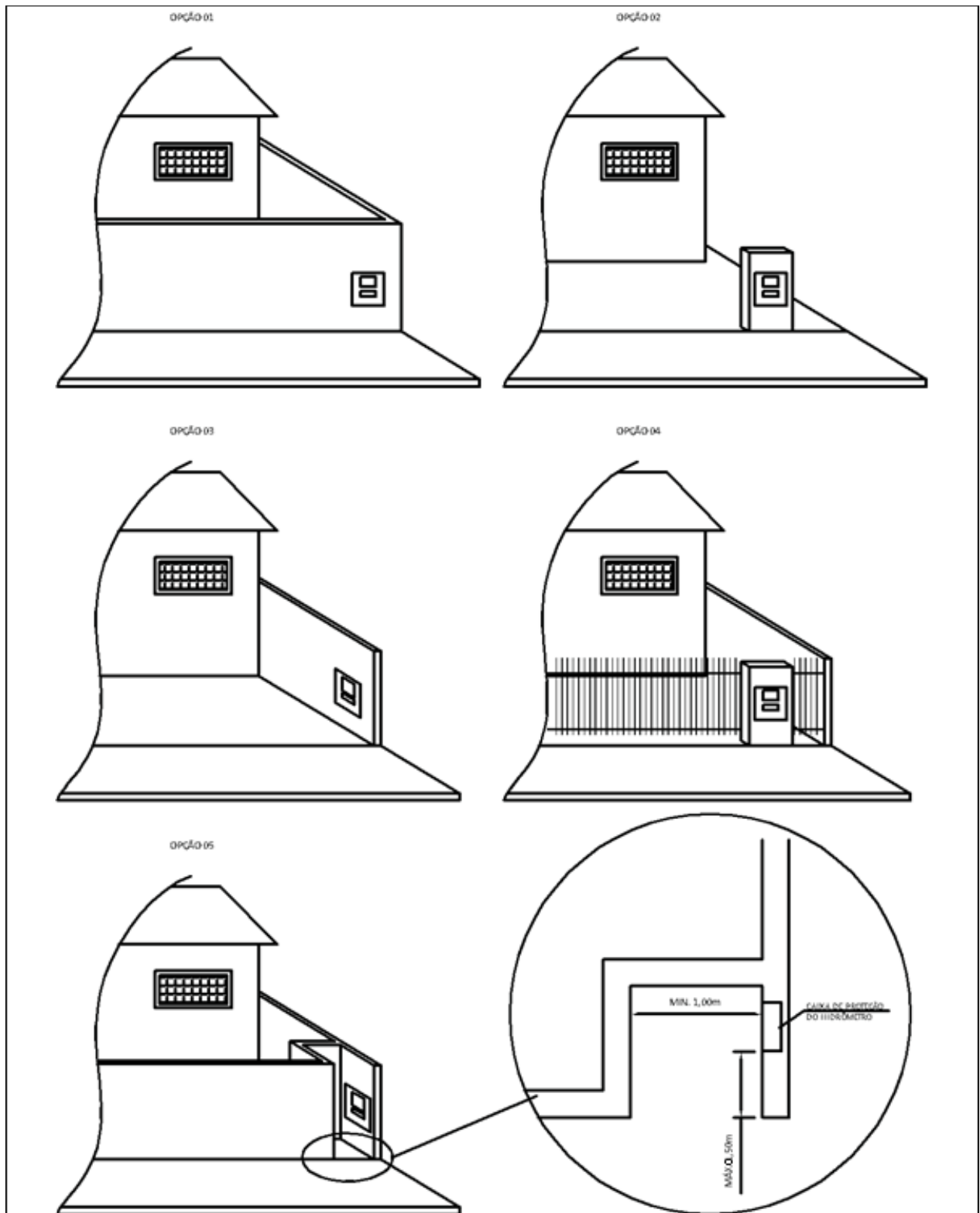
Art. 81. – Os preços públicos dos serviços e tarifas serão determinados em normas da ARES-PCJ.

ANEXO I PADRÃO DE LIGAÇÃO DE ÁGUA

1. Tê de Serviço Integrado Articulado (TSI), DN/DE 50/60 x DN 20 mm, em copolímero de PP com ferramenta de corte, pino para articulação, parafusos, porcas e arruelas em aço inox AISI 304. Padrão SABESP NTS-175 e IT/OPE-820 SANEPAR
 - 1.1. Quantidade utilizada: 1 peça
2. Tubo de polietileno (azul) de alta densidade PE - 80, para ligação predial de água, conforme NTS 048, DN 20 mm
 - 2.1. Quantidade utilizada:
 - 2.1.1. Rede no passeio: 02 metros
 - 2.1.2. Rede no terço favorável: 04 metros
 - 2.1.3. Rede no terço contrário: 8,5 metros
3. Cotovelo engate rápido Rosca x PE - 3/4" BSP NBR NM ISO7-1 x Ø20mm (PEAD) em Ferro Fundido Maleável, conforme NBR6943, revestido com zincagem a fogo (galvanização) e pintura cataforese (KTL)
 - 3.1. Quantidade utilizada: 1 peça
4. Tubo de PVC rígido de seção circular, para instalações prediais conforme NBR 5648, na cor branca, DN 3/4", com pontas roscáveis conforme NBR 6414
 - 4.1. Quantidade utilizada: 03 metros
5. Cotovelo 90° 3/4" BSP (NBR NM ISO 7-1), em Ferro Fundido Maleável, conforme NBR 6943, revestido com zincagem a fogo (galvanização) e pintura cataforese (KTL)
 - 5.1. Quantidade utilizada: 2 peças
6. Registro rosca macho e fêmea dn 3/4", corpo em PVC conforme NBR 11306, esfera e haste poliacetal; batentes laterais da esfera em poliuretano; anel de vedação em borracha nitrílica; acionamento em cabeça borboleta; extremidades roscas conforme NBR NM ISO 7-1.
 - 6.1. Quantidade utilizada: 1 peça
7. Conjunto porca e tubete de copolímero de polipropileno (PP) ou PVC, na cor azul, de acordo com a NBR 8194, corpo do tubete oitavado com rosca de 3/4", porca de 1" com inserto metálico, para ser utilizado em hidrômetro de 3/4".
 - 7.1. Quantidade utilizada: 2 peças
8. Hidrômetro
 - 8.1. Quantidade utilizada: 1 peça
9. Lacre plástico de porca antifraude
 - 9.1. Quantidade utilizada: 2 peças

Abaixo, o modelo esquemático da ligação com a disposição das peças:





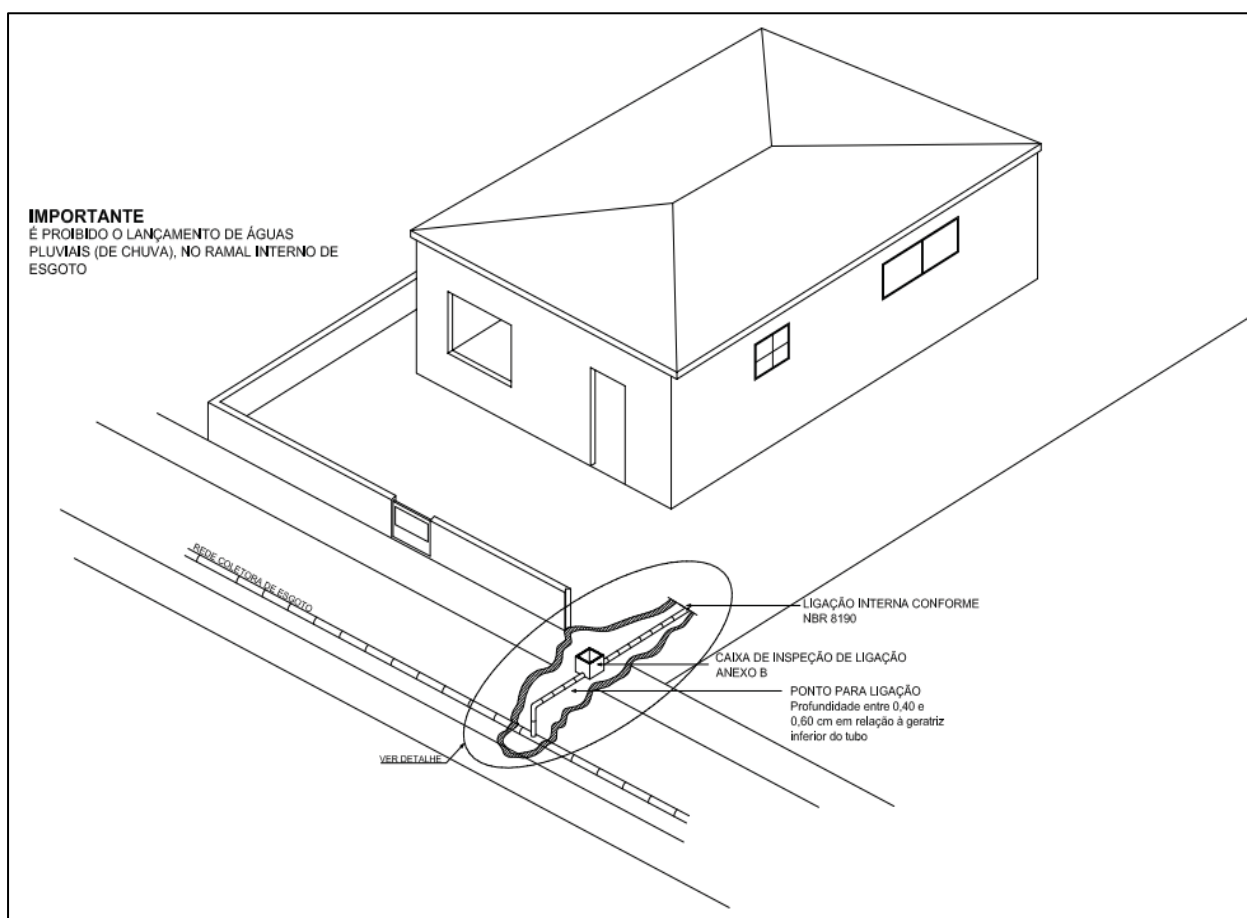
ANEXO II PADRÃO DE LIGAÇÃO DE ESGOTO

1. INTRODUÇÃO

1.1. Os componentes devem atender as especificações técnicas e aos requisitos da Norma Técnica e/ou ABNT.

1.2. A figura abaixo indica os principais componentes do ramal predial de esgoto numa ligação domiciliar:

Figura 01: Exemplo de instalação de ramal predial de esgoto residencial



Em nenhuma hipótese as águas pluviais poderão ser lançadas no ramal interno de esgotos e, consequentemente, à rede pública de esgotos

2. MATERIAIS

2.1. Tubo PVC OCRE DN 100 mm (barra de 6 m), utilizado para transporte de esgoto sanitário em redes coletoras, devendo atender as normas - NBR-7362-1: 1999 - Sistemas enterrados para condução de esgoto. Parte 1: Requisitos para tubos de PVC com junta elástica; Parte 2: Requisitos para tubos de PVC com parede maciça; Parte 3: Requisitos para tubos de PVC com dupla Parede e parte 4

2.2. Anel borracha JE OCRE DN 100 mm, garante total estanqueidade e excelente desempenho unindo versatilidade de um sistema removível para as diversas necessidades dos projetos de infraestrutura. Para tubos de PVC deve atender as prescrições da NBR 7362 – 1

2.3. Selim PVC ELAST OCRE DN 150 x 100 mm, tem a função de interligar os ramais dos sistemas de esgotos prediais, condominiais e até despejos industriais às redes coletoras. Devendo atender a NBR 10569

2.4. Curva longa PVC OCRE 45° PB JEI DN 100 mm, destinada à mudança de direção da tubulação. Atendendo a NBR 10569

2.5. Tubo PVC BBB JE OCRE DN 100mm. Denominado tubo de inspeção e limpeza (TIL) é uma peça radial no passeio, provido de tampa. A execução do TIL não desobriga a necessidade de execução da caixa de inspeção da ligação

3. FIGURAS

Tipo	Ramo de Atividade	Desenho de Referência
Detalhe da ligação terço ou eixo	Todas	Figura 02
Detalhe da ligação no passeio	Todas	Figura 03

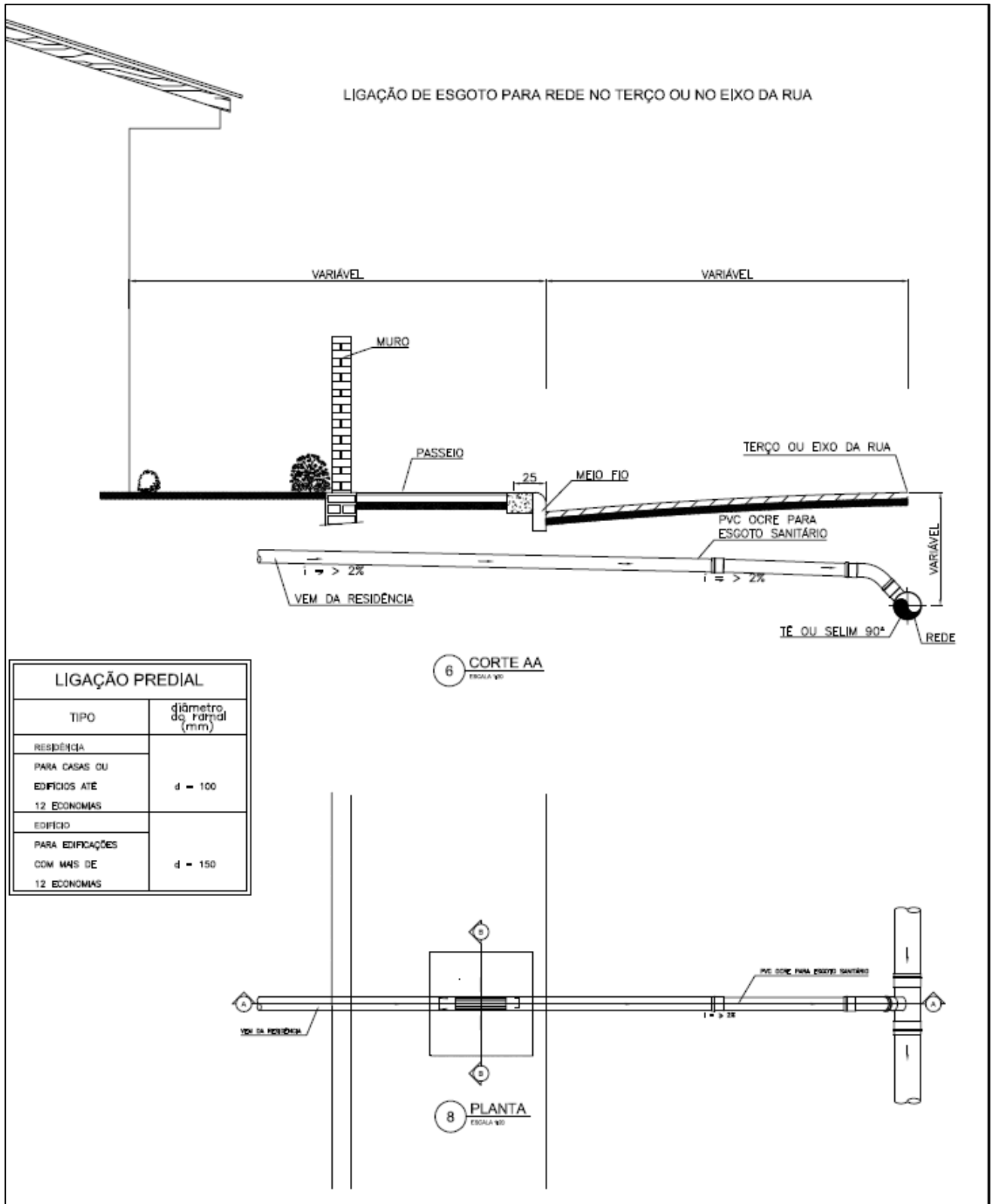


Figura 02: Detalhe da ligação de esgoto no terço ou eixo

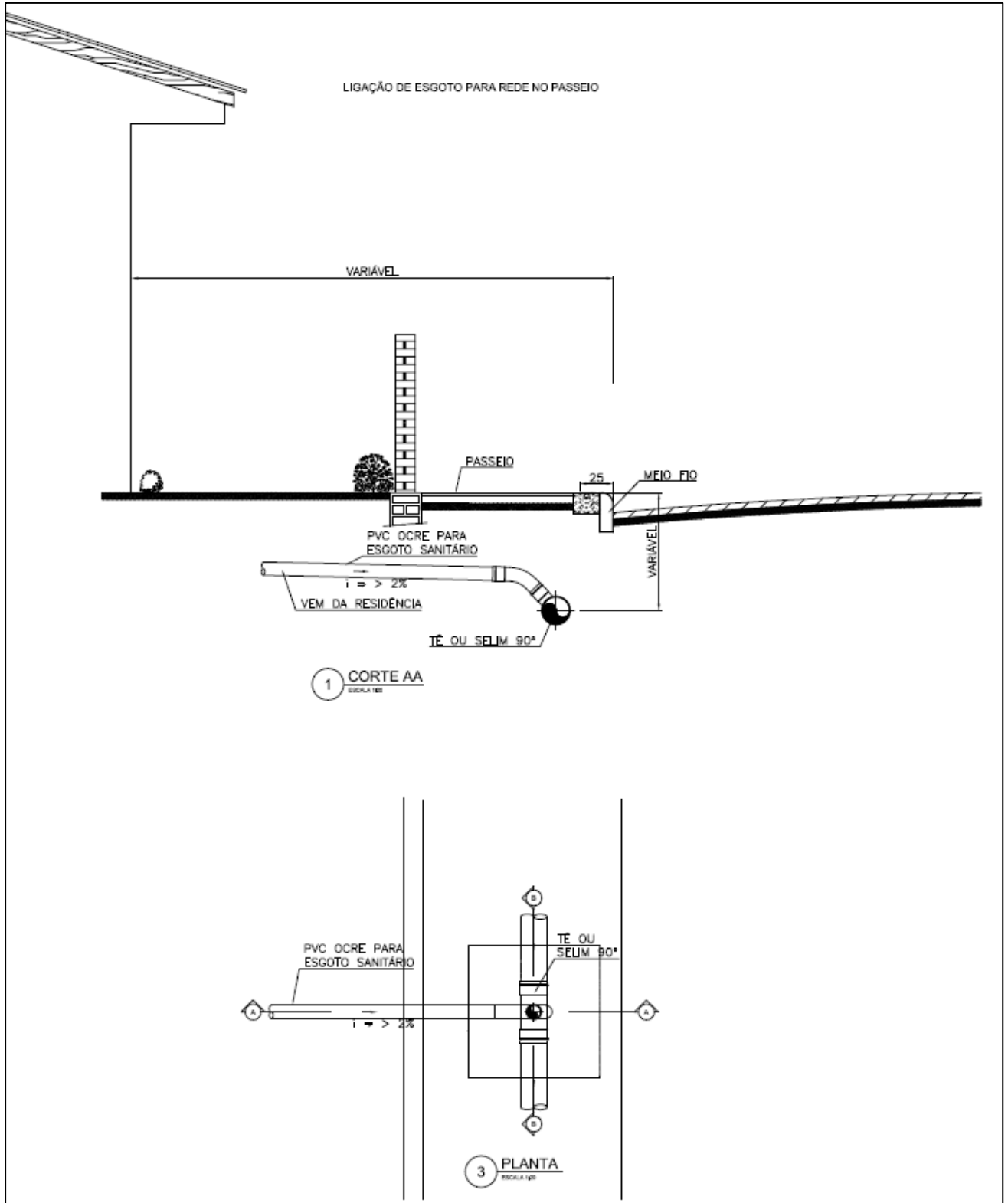


Figura 03: Detalhe da ligação de esgoto no passeio